



PREGUNTES MÉS FREQUENTS RELACIONADES AMB LES SOL·LICITUDS D'OBRA MENOR

1. QUINA SOL·LICITUD NECESSITE?

Depén del tipus d'obra, per a diferenciar tenim els annexos a l'ordenança municipal de llicències.

- a) **Llicència d'obra menor subjecta a autorització**: les de l'annex I (apareixen en el model de sol·licitud, on s'ha de marcar amb una creu l'obra de què es tracte).
- b) Presentació de **Declaració responsable d'obra menor**: les de l'annex II (apareixen en el model de sol·licitud, on s'ha de marcar amb una creu l'obra de què es tracte).
- c) **Comunicació prèvia d'obra menor**: les de l'annex III (apareixen en el model de sol·licitud, on s'ha de marcar amb una creu l'obra de què es tracte):

De manera general cal indicar que estan subjectes a autorització totes les obres que es pretenen fer en:

*Sòls d'ús o domini públic (normalment són rases per a comeses de llum, aigua, gas; connexions a la xarxa de clavegueram).

* Edifici amb alguna protecció o en entorn protegit: s'ha de consultar.

* Sòl no urbanitzable: casetes de ferramentes, moviments de terres, tanques...

*Obres que amplien la superfície construïda o el volum de l'edificació i no estan subjectes a llicència d'obra major: tancaments de porxe, envidrar terrasses (alumini, fusta, cristall), cobrir terrasses (panells, làmines...), barbacoes cobertes més de 8 m2, garatges tancats, etc.

* Obres que impliquen un canvi d'ús.

PLANEJAMENT APLICABLE: [NORMES URBANÍSTIQUES TRANSITÒRIES](#)

AFECCIONS SECTORIALS

En el cas d'obres en zones amb alguna afecció sectorial: costes, carreteres, barrancs, zones inundables, etc., la persona interessada haurà d'aportar al costat de la sol·licitud l'autorització corresponent.

COSTES: En cas de trobar-se en zona d'AFECCIÓ de costes es poden donar diversos casos, per la qual cosa s'haurà de consultar amb el Servei Provincial de Costes d'Alacant o amb la conselleria competent en costes per a comprovar en quin cas específic es troba (domini públic marítim terrestre, zona de protecció, servitud de trànsit...). Per a consultar afecció de costes [visor DPMT del MAPAMA](#)

Les autoritzacions sectorials les atorga la conselleria competent, amb informe previ del Servei Provincial de Costes d'Alacant, que també tramita les declaracions responsables.



Aquestes autoritzacions i declaracions responsables de Costes són concurrents a les municipals, per la qual cosa no poden iniciar-se les obres sense que s'hagen obtingut ambdues.

Només en el cas que es trobe en zona de protecció, sense envair zona de servitud de trànsit, (ho haurà de verificar el servei provincial de costes) i si les obres no són de nova construcció, ni ampliació ni modifiquen l'ús, es podrà presentar la declaració responsable d'obra menor adjuntant el justificant d'haver presentat la declaració responsable a la [Conselleria competent en Costes](#).

BARRANCS: En cas de trobar-se en zona d'AFECCIÓ D'AIGÜES haurà d'aportar l'autorització de la [Confederació Hidrogràfica del Xúquer](#), per a les obres que es facen.

VIES PECUÀRIES: En cas de trobar-se sobre via pecuària o limitant amb aquesta, haurà d'obtindre prèviament l'autorització de la conselleria competent.

ESPAIS NATURALS: En cas de trobar-se en zona inclosa en el [DECRET 180/2002, de 5 de novembre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals del Montgó](#) PORN, haurà d'obtindre l'autorització, si és el cas. És d'aplicació també el que està indicat en el [DECRET 229/2007, de 23 de novembre, del Consell, pel qual s'aprova el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural del Montgó](#).

CONSULTA GRÀFICA: es poden consultar amb caràcter informatiu en el [Visor de Cartografia de la Generalitat Valenciana](#)

2. AVANTATGES I INCONVENIENTS DE LA PRESENTACIÓ DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRA MENOR?

AVANTATGES	INCONVENIENTS
Es poden iniciar les obres una vegada presentada per registre d'entrada la sol·licitud signada amb tota la documentació.	Manca de validesa si: *La documentació no és completa. *Les obres no estan subjectes a aquest règim. *Existeix falsedat en el que s'ha declarat o en la documentació aportada.

3. AVANTATGES I INCONVENIENTS DE LA PRESENTACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA MENOR?

AVANTATGES	INCONVENIENTS
Es poden iniciar les obres una vegada presentada per registre d'entrada la sol·licitud signada amb tota la documentació.	Manca de validesa si: *La documentació no és completa. *Les obres no estan subjectes a aquest règim. *Existeix falsedat.

4. QUINA DOCUMENTACIÓ HE D'APORTAR?

En cada imprés de sol·licitud s'indica la documentació general que s'ha d'adjuntar, així com ho especifica depenent del tipus d'obres.



Una vegada revisada la documentació en el Departament d'Urbanisme, pot ser que se'n requerisca més per a aclarir o millorar la sol·licitud. En aquest cas es requerirà a la persona sol·licitant que l'aporte si es tracta de llicència d'obra menor. **En el cas de declaració responsable o comunicació prèvia, la sol·licitud incompleta manca de validesa.**

Si la documentació que s'ha d'aportar és de caràcter essencial no s'iniciarà l'expedient. Es considera de caràcter essencial la documentació següent:

- * Model de sol·licitud degudament emplenat i firmat, o un altre escrit en què apareguen les mateixes dades.
 - *Descripció de les obres i pressupost/projecte tècnic en el seu cas.
 - * Identificació de la persona sol·licitant i de la persona representant, si és el cas.
 - * Justificant de pagament de les taxes.
 - * Ubicació exacta de les obres, referència cadastral (apareix en el rebut de l'IBI i en el del fem).
- Pot consultar-se en la [seu electrònica del cadastre](#).

5. QUANT HE DE PAGAR?

Junt amb la sol·licitud de la llicència d'obres s'ha d'aportar el justificant d'haver abonat les taxes i l'ICIO, calculades segons el pressupost de les obres sense IVA (*PEM), que haurà de complir amb els mínims establits en l'[ordenança fiscal](#) i la seua [modificació](#).

Són els següents percentatges i quantitats mínimes:

	TAXES	ICIO
Llicència d'obra menor	0,9% PEM* >100€	3,7% PEM*
Declaració responsable d'obra menor	0,9% PEM* >100€	3,7% PEM*
Comunicació prèvia d'obra menor	0,9% PEM* > 50€	3,7% PEM*

*PEM: És el pressupost de les obres sense impostos (IVA). Les **ordenances fiscals** estableixen **preus mínims** per al càlcul del *PEM (pàg. 205).

TAXES: és obligatori el pagament en totes les sol·licituds.

ICIO: s'ha d'haver abonat abans de l'inici de les obres. S'abonarà quan es faça la declaració responsable i comunicació, abans de la sol·licitud, ja que poden començar les obres una vegada presentada la sol·licitud.

6. QUÈ PASSA SI PRESENTE UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE O UNA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA MENOR SENSE LA DOCUMENTACIÓ COMPLETA O L'OBRA NO ESTÀ SUBJECTA A AQUEST RÈGIM?

Manca de validesa, és com si no haguera presentat res (art. 222.5 de la LOTUP) i per tant, si inicia les obres, aquestes es consideren il·legals i estan subjectes a actuacions de Disciplina Urbanística.

7. QUÈ PASSA SI PRESENTE UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA MENOR I DESPRÉS VULL FER MÉS OBRES DE LES QUE HE INDICAT EN LA SOL·LICITUD?

He de presentar una nova declaració responsable, comunicació prèvia, o llicència d'obra (depenent del tipus d'obres) indicant la resta d'obres que pretenc fer amb un nou imprès de sol·licitud, amb el pressupost de les obres i abonant les taxes i l'ICIO corresponent.



8. ON HO SOL·LICITE?

Les llicències d'obres es poden sol·licitar tant de manera presencial com a través de la [seu electrònica de l'Ajuntament de Dénia](#) introduint la paraula “menor” al buscador.

Cal tindre en compte el que indica la [Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques](#), art.14 pel que fa a les persones obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques.

De manera presencial cal anar a l'Oficina d'atenció a la ciutadania, situada a la plaça de la Constitució, 10.

Per a la presentació a través de la seu electrònica haurà de seguir els passos següents:

1r Accediu a la [seu electrònica OAC virtual](#) i trieu el tràmit.

2n Empleneu el model d'imprès de sol·licitud (amb indicació obligatòria de la referència cadastral), guardeu-lo com a pdf i signeu-lo (molt important que estiga signat digitalment per la persona sol·licitant o per la representant, en el seu cas).

3r Aneu a “Document de pagament” i traieu el document d'autoliquidació sobre la base del pressupost de les obres. Indiqueu per quin motiu es fa el pagament, per exemple “*llicència d'obra menor al carrer del pi, 3*”, o si es refereix a un número d'expedient, cal indicar-lo.



4t Pagueu: l'Ajuntament ofereix la possibilitat de fer el pagament a través d'Internet, per la qual cosa si es vol fer d'aquesta forma (en un altre cas cal acudir a un caixer o entitat bancària per a fer-lo) cal seleccionar la pestanya “Pagament on-line” de la imatge anterior.

Una vegada realitzat el pagament, cal guardar el document.

5é Accediu a la pestanya tramitar ara

Documentos relacionados:

Otorgamiento de Representación





Empleneu les dades de la sol·licitud i adjunteu la documentació següent:

1. Obligatòria en totes les sol·licituds:

A) Model de sol·licitud en format pdf, degudament emplenat i signat.

B) Poder de representació, en el seu cas, degudament emplenat i signat.

C) Justificant del pagament efectuat i document d'autoliquidació.

D) *En cas que es marque la casella DENEGUE expressament el meu consentiment perquè l'Ajuntament de Dénia obtinga de manera directa aquestes dades. En cas de denegar aquesta autorització, la persona interessada haurà d'aportar electrònicament o presencial els certificats requerits.*

2. Depenent del tipus d'obra sol·licitat:

a) Documentació tècnica que s'indica en l'imprés de sol·licitud: projecte tècnic, assumpció de la direcció facultativa, declaració responsable per no estar el projecte tècnic subjecte a visat obligatori ...

El projecte tècnic serà amb un sol document pdf.

b) Altres.

Quan s'adjunta la documentació cal indicar el nom de la documentació que s'adjunta exactament, i si hi ha diversos documents amb el mateix nom, numerar-los. Per exemple: 01 pagament taxes, 02 pagament ICIO...

PER A MÉS INFORMACIÓ:

Consultar en la web de l'AJUNTAMENT <http://www.denia.es/>

Sol·licitud de [Llicència d'obra menor](#)

Sol·licitud de [Declaració responsable d'obra menor](#)

Sol·licitud de [Comunicació prèvia d'obra menor](#)