

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

Són les obres menors que es troben subjectes a autorització segons [l'Ordenança municipal de llicències \(BOPA de 24 d'agost de 2011\)](#), vigent en el no derogat per normativa posterior) i el que s'estableix en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

1. Tipus de sol·licituds

Existeixen els següents tipus de sol·licitud, els models específics de la qual es troben en la seu electrònica, segons l'Ordenança Municipal de Llicències (BOPA de 24 d'agost de 2011) disponible en web municipal -vigent en el no derogat per normativa posterior-, segons l'obra que es pretenga realitzar:

- a) Llicència d'obra menor. [ANNEX I](#) de l'Ordenança Municipal de Llicències
- b) Declaració responsable d'obra menor. [ANNEX II](#) de l'Ordenança Municipal de Llicències
- c) Comunicació prèvia d'obra menor [ANNEX III](#) de l'Ordenança Municipal de Llicències

En cadascun dels models de sol·licitud de les tres possibilitats, s'hi enumeren les obres contemplades, i s'haurà de marcar amb una creu aquella de la qual es tracte.

En aquest cas ens referim a la del punt a) Llicència d'obra menor subjecta a autorització.

2. Llicència d'obra menor

A trets generals, pel que fa a les obres menors que requereixen llicència o autorització abans d'iniciar-se (les que es ressenyaven en l'apartat a) *Llicència d'obra menor, ANNEX I*) són totes les que es pretenguen realitzar en:

1. Sòls d'ús o domini públic (rases, connexions al clavegueram...)
2. Edificis amb protecció o entorn protegit (en aquests casos és aconsellable consultar amb els tècnics municipals en atenció a l'abast de les obres que s'han d'escometre i en el seu cas, sol·licitar prèviament a la llicència, l'informe d'obres admissibles, gratuït).
3. Sòl no urbanitzable: casetes de ferramentes, moviments de terra, tancats...
4. Obres d'ampliació del que està construït o del volum de l'edificació i que no es troben subjectes a llicència d'obra major: tancaments de porxe,
5. envidrar una terrassa (alumini, fusta, cristall), o cobrir-la (panells, làmines...), barbacoes cobertes de més de 8 m², garatges tancats, etc.
6. Obres que impliquen un canvi d'ús.

No obstant això, **l'enumeració no és exhaustiva**, sinó més aviat exemplificativa de les obres que han d'acollir-se a la llicència d'obra menor, i com déiem al començament, es podrà consultar en els annexos a l'ordenança, així com en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, LOTUP ([art. 213](#)).

3. Consideracions rellevants

1a. En el cas d'obres en zones amb alguna afecció sectorial (costes, carreteres, barrancs, zones inundables, etc.) la persona interessada aportarà juntament amb la sol·licitud, l'autorització corresponent -imprescindible en el cas d'afecció de carreteres i costes, entre altres- i sempre abans de l'inici de les obres.

Només podrà iniciar les obres quan tinga la llicència i totes les autoritzacions de les altres administracions públiques exigides per la normativa sectorial.

2a En cas d'obra menor d'extensió de xarxes de clavegueram i escomesa de xarxes existents, caldrà utilitzar [l'imprés específic per a aquest tipus d'obres](#).

4. Qui pot sol·licitar-ho?

La persona interessada, siga titular o no de l'immoble on es pretenen fer les obres, directament o a través de representant, adjuntant [l'imprés d'atorgament de representació](#) degudament emplenat.

Estan obligades a tramitar telemàticament les seues sol·licituds:

Estaran obligades a tramitar amb certificat electrònic els següents subjectes (Art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques):

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Les persones que exercisquen una activitat professional per a la qual es requerisca col·legiació obligatòria.

Les persones físiques podran triar si realitzen la tramitació amb certificat electrònic o presencial.

5. Quan es pot sol·licitar?

Pot sol·licitar-se durant tot l'any.

6. Quina documentació cal aportar?

En cada imprés de sol·licitud s'indica la documentació que cal aportar, tant la general com l'específica. Si falten documents de caràcter essencial, no s'iniciarà l'expedient.

Es considera de caràcter essencial:

- Model de sol·licitud en imprés específic [obra menor/ d'extensió de xarxes de clavegueram i escomesa de xarxes existents](#) degudament emplenat (i signat).
- Identificació de la persona sol·licitant.
- Justificant de l'abonament de taxes.
- Ubicació exacta de les obres, referència cadastral (apareix en el rebut de l'IBI i en el de fem). Pot consultar-se en la [seu electrònica del cadastre](#).

7. Quant he de pagar?

Juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, hem d'adjuntar el justificant d'haver abonat tant les TAXES, com l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), calculades sobre el pressupost de les obres sense IVA o pressupost d'execució material (PEM), marcat per les [ordenances fiscals de l'any 2019](#), que estableixen els següents percentatges i quantitats mínimes (pàg. 210):

	TAXES	ICIO
Llicència d'obra menor	0,9 % PEM* > 100 €	3,7 % PEM*

*PEM: és el pressupost d'execució material, o pressupost de les obres sense IVA. Les [ordenances fiscals](#) estableixen els mínims per al càlcul del PEM. Les Ordenances fiscals (pag.196) i la [modificació de les ordenances fiscals](#) (pag. 10) estableixen els mínims per al càlcul del PEM d'altres construccions.

8. On i com ho sol·licite?

Les llicències d'obres es poden sol·licitar:

- De manera presencial: en l'oficina d'atenció a la ciutadania (OAC), situada en la plaça de la Constitució, 10.
- De manera telemàtica: a través de la [seu electrònica de l'Ajuntament de Dénia](#), obres menors, seguint les passes descrites en les ["Instruccions per a la presentació telemàtica de sol·licituds en la seu electrònica del M.I. Ajuntament de Dénia"](#).

9. Quin és el termini de resolució?

El termini màxim de resolució és d'un mes, sempre que s'haja presentat la documentació completa en els registres oficials. (Art. 32 de l'[Ordenança de Llicències](#)).

10. Silenci administratiu:

Respecte al mateix, l'article [24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques](#), disposa que serà desestimatori en els casos en què una norma amb rang de llei així ho estableisca.

En aquest cas [l'article 11 del Reial decret 7/2015 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana](#), estableix el caràcter DESESTIMATORI o NEGATIU del silenci administratiu quan les sol·licituds suposen l'adquisició de facultats o drets que contravenen l'ordenació territorial i urbanística. En el mateix sentit, es pronuncia l'article [223.2 de la LOTUP](#).

11. Observacions:

La tramitació a través del procediment de llicència d'obra menor és independent del deure de gestionar urbanísticament l'immoble (efectuar les cessions dotacionals de vials, principalment, que afecten l'immoble segons les normes de planejament vigents), quan legalment siga necessari (per ex. obres d'ampliació que puguen enquadrar-se en obres menors).

Així, quan l'immoble estiga afectat per l'obligació d'efectuar cessions dotacionals en atenció a la magnitud de l'obra menor, aqueixa cessió ha de sol·licitar-se amb caràcter previ a la sol·licitud de llicència i a través d'un procediment independent d'aquest (de gestió urbanística).

12. Òrgan resolutori

La regidora delegada competent.

13. On dirigir-se?

[Control Urbanístic i Serveis Generals](#)

14. Entitat tramitadora

[Control Urbanístic i Serveis Generals](#), Negociat d'Obres Menors.



15. Normativa aplicable

[Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.](#)

[Llei 5/2014 de 25 de juliol d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.](#)

[Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.](#)

[Ordenança reguladora de les llicències urbanístiques i ambientals, declaracions responsables i altres actes urbanístics municipals.](#)