

Taller de Paisaje I “Ciudad de Dénia”

Escenarios futuros positivos y negativos de las Unidades de paisaje

Dénia, 15 de enero 2009

IES Historiador Chabàs

Plan de Participación Pública PGOU Dénia

UP 1 Cimas y escarpes montañosos litorales-Montgó

UP 2 Colonias agrícolas-Montgó

UP 3 Áreas periurbanas-Vertiente Norte Montgó

UP 4 Bisserot

UP 5 Áreas periurbanas-La Sella

UP 6 Cabo Sant Antoni-Las Planas

UP 7 Acantilados y zonas rocosas costeras-Montgó-Cabo Sant Antoni

UP 8 Las Planas

UP 9 Áreas periurbanas-Vertiente Sur Montgó

UP 10 Llanura agrícola de la cuenca del río Gorgos

UP 11 Cimas y escarpes montañosos interiores-Sierra de Segaria

UP 12 Humedal Racons

UP 13 Áreas periurbanas-Les Marines

UP 14 Áreas periurbanas-Industriales

UP 15 Llanura agrícola de la cuenca del río Girona

UP 16 Playas de arena

UP 17 Cimas y escarpes montañosos interiores-Tossat gros/Seldetes

UP 18 Tossal dels Molins

UP 19 Áreas periurbanas-Les Rotes

UP 20 Áreas periurbanas-Segaria

UP 21 Benimaquia

UP 22 Ampliación del casco de Dénia

UP 23 Port de Dénia

UP 24 Casco antiguo de Dénia

UP 25 Casco urbano Jesús Pobre

UP 26 Casco urbano La Xara

UP 1 Cimas y escarpes montañosos litorales - Montgó

Escenario futuro positivo

- | | |
|---|----------|
| 1. Repoblación autóctona y red anti incendios | 24 votos |
| 2. Mejora de accesos desde la ciudad | 10 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|---|----------|
| 3. No mantenimiento de la protección del parque natural | 29 votos |
|---|----------|

UP 2 Colonias agrícolas – Montgó

Escenario futuro positivo

- | | |
|---|----------|
| 1. Reforestación del parque con especies autóctonas | 24 votos |
| 2. Favorecer el uso turístico de la zona | 6 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 3. Excesiva construcción de la zona | 27 votos |
|-------------------------------------|----------|

UP 3 Áreas periurbanas - vertiente norte Montgó

Escenario futuro positivo

1. Ordenación urbanística con viviendas unifamiliares en parcelas de 800 m² 21 votos

Escenario futuro negativo

1. Abandono total y absoluto de cualquier mantenimiento 31 votos

UP 4 Bisserot

Escenario futuro positivo

1. Poca construcción y poca altura

21 votos

Escenario futuro negativo

1. Construcción excesiva

28 votos

UP 5 Áreas periurbanas - La Sella

Escenario futuro positivo

- | | |
|---|----------|
| 1. Conservación del entorno natural | 27 votos |
| 2. Los contornos y perfil de la montaña | 6 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|--|----------|
| 1. Control de la edificación | 17 votos |
| 2. La destrucción del arbolado por la construcción | 15 votos |

UP 6 Cabo de Sant Antoni - Les Planes

Escenario futuro positivo

- 1. Preservación del paisaje natural y mejora del mismo y recuperación de la capa vegetal 32 votos
- 2. Restauración de la zona abandonada 3 votos

Escenario futuro negativo

- 1. Preservarlo de acciones urbanísticas y otras acciones (mejores infraestructuras) 28 votos

UP 7 Acantilados y zonas rocosas costeras-Montgó - Cabo Sant Antoni

Escenario futuro positivo

- | | |
|---|----------|
| 1. No alterar el paisaje en modo alguno | 22 votos |
| 2. Preservar el actual uso | 16 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Cualquier alteración | 24 votos |
| 2. Construcción | 11 votos |

UP 8 Les Planes

Escenario futuro positivo

- | | |
|---|----------|
| 1. Protección y conservación del Parque Natural | 33 votos |
| 2. Mantenerlo como está | 4 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|---|----------|
| 1. Un incendio | 31 votos |
| 2. Degradación del entorno por la mano humana | 0 votos |

UP 9 Áreas periurbanas - vertiente sur Montgó

Escenario futuro positivo

1. Que siga protegido 29 votos

Escenario futuro negativo

1. Que no siga protegido 21 votos

UP 10 Llanura agrícola de la cuenca del río

Escenario futuro positivo

1. Agrupación parcelaria y cambios del sistema productivo 22 votos

Escenario futuro negativo

1. Abandono por baja rentabilidad 26 votos

UP 11 Cimas y escarpes montañosos interiores - Sierra de Segaria

Escenario futuro positivo

- 1. Conservación del espacio natural 24 votos
- 2. Conexión con otros espacios naturales próximos 12 votos

Escenario futuro negativo

- 1. Abandono de la actividad agrícola perimetral por otras actividades de mayor intervención 23 votos
- 2. Uso incontrolable del espacio natural e itinerarios 11 votos

UP 12 Humedal Racons

Escenario futuro positivo

1. Mantenerlo virgen y sin urbanizar 33 votos

Escenario futuro negativo

1. Urbanización masiva de la zona 29 votos

UP 13 Áreas periurbanas - Les Marines

Escenario futuro positivo

1. Cuidado y conservación de las playas 26 votos

Escenario futuro negativo

1. Zona de servicios en les Deveses, completamente inaceptable 15 votos

UP 14 Áreas periurbanas - industriales

Escenario futuro positivo

1. Mejor aprovechamiento

4 votos

Escenario futuro negativo

1. Sin ordenación se desaprovecha el terreno

22 votos

UP 15 Llanura agrícola de la cuenca del río Girona

Escenario futuro positivo

- | | |
|--|----------|
| 1. Conservación de un río mediterráneo | 19 votos |
| 2. Cambiar la vegetación de la rivera por plantas autóctonas | 8 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Desaparición de la zona agrícola | 19 votos |
| 2. Avenida torrenciales | 11 votos |

UP 16 Playas de arena

Escenario futuro positivo

1. Regeneración con arena adecuada y colocar espigones de Protección

19 votos

2. El Ayuntamiento debe programar acciones coordinadas para esta protección

9 votos

Escenario futuro negativo

1. Masificación urbanística e incontrolada de la playa

24 votos

UP 17 Cimas y escarpes montañosos interiores Tossal Gros - Seldetes

Escenario futuro positivo

1. Protección agrícola y paisajística 28 votos

Escenario futuro negativo

1. Transformación en terreno urbanizable 20 votos

2. No restauración de la cantera al final de su vida útil 14 votos

UP 18 Tossal dels Molins

Escenario futuro positivo

- | | |
|--|----------|
| 1. Adquisición y rehabilitación de los molinos | 25 votos |
| 2. Interés socio-cultural | 9 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Ampliación de las construcciones | 23 votos |
| 2. Abandono de la agricultura | 9 votos |

UP 19 Áreas periurbanas - Les Rotes

Escenario futuro positivo

1. Repoblación forestal 25 votos

Escenario futuro negativo

1. Masificación de la construcción 29 votos

UP 20 Áreas periurbanas – Segaria

Escenario futuro positivo

- | | |
|--|----------|
| 1. Especial protección del entorno natural | 22 votos |
| 2. Conservación de la zona urbanizada | 11 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1. Excesiva construcción | 23 votos |
| 2. Que se desproteja | 10 votos |

UP 21 Benimaquia

Escenario futuro positivo

- 1. Reforestación con especies autóctona 27 votos
- 2. Clasificación como zona rústica 9 votos

Escenario futuro negativo

- 1. Urbanización de la zona 25 votos

UP 22 Ampliación del casco de Dénia

Escenario futuro positivo

1. Posibilidad de desarrollar el casco urbano de manera correcta 23 votos

Escenario futuro negativo

1. Falta de accesibilidad 25 votos

UP 23 Port de Dénia

Escenario futuro positivo

1. Traslado del astillero y transformación del espacio 21 votos

Escenario futuro negativo

1. Mantenimiento del estado actual del puerto 24 votos

UP 24 Casco antiguo de Dénia

Escenario futuro positivo

1. Rehabilitación integral 30 votos

Escenario futuro negativo

1. Descontrol estético y ambiental 29 votos

UP 25 Casco urbano Jesús Pobre

Escenario futuro positivo

- | | |
|--|----------|
| 1. Potenciar su cultura y turismo | 20 votos |
| 2. Adquisición de la torreta y el convento | 14 votos |

Escenario futuro negativo

- | | |
|---|----------|
| 1. Construcción irracional e insostenible | 23 votos |
| 2. Polígono industrial | 9 votos |

UP 26 Casco urbano La Xara

Escenario futuro positivo

1. Mantenimiento del espacio urbano tradicional 30 votos

Escenario futuro negativo

1. Crecimiento demográfico desmesurado 20 votos

2. Incremento del tráfico en el casco urbano 13 votos