

# Taller de Paisaje La Xara I

## Escenarios futuros positivos y negativos de las Unidades de Paisaje

La Xara, 3 de febrero 2009  
Casal dels Festers

Plan de Participación Pública PGOU Dénia

**UP 14 Áreas periurbanas-Industriales**

**UP 15 Llanura agrícola de la cuenca del río Girona**

**UP 21 Benimaquia**

**UP 26 Casco urbano La Xara**

**UP14 Áreas Periurbanas - Industriales**

Escenario futuro positivo

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Amortiguar el impacto visual con la plantación de arbolado además de habilitar carril bici y zona peatonal | 11 votos |
| 2. Compatibilizar el uso comercial e industrial con el de ocio  | 4 votos  |

Escenario futuro negativo

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Crecimiento desordenado sin normativa reguladora | 9 votos |
| 2. Que se autoricen usos industriales claros        | 6 votos |

**UP15 Llanura agrícola de la cuenca del río Girona**

Escenario futuro positivo

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Mantenimiento de la zona para que no se degrade más               | 7 votos |
| 2. Diversificar el tipo de cultivo para aumentar la flora y la fauna | 7 votos |

Escenario futuro negativo

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Que el suelo industrial invadiese más suelo no urbanizable                    | 8 votos |
| 2. Que la vías de comunicación creen zonas residenciales en suelo no urbanizable | 6 votos |

**UP21 Benimaquia**

Escenario futuro positivo

- 1. Mantener la máxima protección, replantación con especies autóctonas y señalización 9 votos
- 2. Contar con una zona de recreo y con todas las necesidades 5 votos

Escenario futuro negativo

- 1. La incursión de la construcción 8 votos
- 2. La separación del casco urbano con la zona por la carretera y vía 7 votos

**UP26 Casco Urbano de La Xara**

**Escenario futuro positivo**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Acabar de consolidar las zonas urbanas, respetando las zonas verdes existentes | 10 votos |
| 2. Reordenación del pueblo con miras al hospital                                  | 4 votos  |

**Escenario futuro negativo**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Que el polígono industrial de Dénia se expanda hasta La Xara | 7 votos |
| 2. Que se convierta en una ciudad dormitorio                    | 7 votos |