

CUADRO CON SITUACIÓN REAL CONSOLIDACIÓN Y PROPUESTA CONCIERTO PREVIO PLAN GENERAL DE DÉNIA

SECTORES CON ORDENACION PROPUESTA	SUPERFICIES						EDIFIC.				EDIFIC. CONSOLIDADA				EDIFIC. RESULTANTE			NUMERO VIVIENDAS	NUMERO HABITANTES	APROVECHAMIENTO		
	DELIMITADA	SOLARES	ZONA VERDE	EQUIP.	VIAL	Potencial m²	% Consolida.	Consolidada	Pend.Cons.	%Pend. Cons.	m²	%consolidacion.	RESIDENCIAL	TERC.(potencial)		IEB	RESIDENCIAL			TERCIARIO		
CASCO ANTIGUO A.1.1	144.139,18	41.093,29	54.567,41	16.729,99	31.748,49	96.184,58	95,70	83.922,43	4.135,94	4,30	88.058,37	91,55	46.965,08	41.093,29	469	984	0,61	0,33	0,29			
CASCO ANTIGUO A.1.2	118.451,60	75.214,66	1.107,00	8.496,38	33.633,56	238.433,98	98,39	142.658,50	3.838,79	1,61	146.497,29	61,44	71.282,63	75.214,66	712	1.495	1,24	0,60	0,63			
AMPLIACION DE CASCO A2.1	765.098,19	416.157,30	9.555,00	40.910,09	298.475,80	2.351.948,42	91,75	1.204.730,38	194.035,74	8,25	1.398.766,12	59,47	982.608,82	416.157,30	9.826	20.634	1,83	1,28	0,54			
AMPLIACION DE CASCO A2.2	462.864,28	209.335,05	41.744,00	85.179,95	126.605,28	508.048,12	88,03	203.649,00	60.813,36	11,97	264.462,36	52,05	180.728,34	86.458,02	1.807	3.794	0,57	0,39	0,19			
AMPLIACION DE CASCO A2.3	1.411,18	1.411,18	0,00	0,00	0,00	3.386,83	100,00	4.129,37	0,00	0,00	4.129,37	121,92	3.564,90	564,47	35	73	2,93	2,53	0,40			
RESIDENCIAL URBANA A.3	732.661,76	423.764,02	84.717,00	13.429,00	210.751,74	508.516,82	71,63	232.180,97	144.266,22	28,37	376.447,19	74,03	249.317,99	138.850,81	2.493	5.235	0,51	0,34	0,19			
RESIDENCIAL TURISTICA A.4	3.973.449,81	3.015.795,85	142.765,00	30.734,00	784.154,96	1.817.673,91	74,17	1.298.648,61	469.505,17	25,83	1.768.153,78	97,28	1.466.574,20	320.021,49	14.665	30.796	0,44	0,37	0,08			
RESIDENCIAL TURISTICA A.4.0	1.006.898,12	872.867,00	16.874,08	2.221,00	114.936,04	218.216,75	80,40	135.128,64	42.770,48	19,60	177.899,12	81,52	134.255,77	43.643,35	1.342	2.818	0,18	0,13	0,04			
RESIDENCIAL TURISTICA A.4.1	903.850,09	820.340,78	23.806,82	4.112,00	55.790,49	328.136,31	84,31	140.388,40	51.484,59	15,69	191.872,99	58,47	150.855,95	46.834,57	1.508	3.166	0,21	0,17	0,05			
RESIDENCIAL TURISTICA A.4.2	2.030.326,99	1.690.365,00	32.698,00	61.085,27	246.178,72	676.146,00	86,89	275.201,92	88.642,74	13,11	363.844,66	53,81	330.037,36	95.358,75	3.300	6.930	0,18	0,16	0,05			
RESIDENCIAL TURISTICA A.4.3	3.559.685,69	2.860.721,00	100.720,02	7.628,84	590.615,83	1.144.288,40	79,03	424.852,00	239.957,28	20,97	664.809,28	58,10	521.773,23	57.214,42	5.217	10.955	0,19	0,15	0,02			
DENIA	13.698.836,89	10.427.065,13	508.354,33	270.526,52	2.492.890,91	7.890.980,13		4.145.490,22	1.299.450,31		5.444.940,53		4.137.964,26	1.321.411,12	41.374	86.880	0,40	0,30	0,10			
CASCO ANTIGUO A.1 LX	100.758,97	58.516,31	1.063,11	7.577,89	33.601,66	234.065,24	76,87	69.715,71	54.139,29	23,13	123.855,00	52,91	65.338,69	58.516,31	653	1.371	1,23	0,65	0,58			
RESIDENCIAL URBANA A.3 LX	82.350,73	52.859,93	14.180,00	600,00	14.710,80	26.429,97	49,28	14.873,71	13.405,28	50,72	28.278,99	107,00	22.993,00	15.285,99	229	480	0,34	0,28	0,06			
LA XARA	183.109,70	111.376,24	15.243,11	8.177,89	48.312,46	260.495,21		84.589,42	67.544,57		152.133,99		88.331,69	63.802,30	882	1.851	0,83	0,48	0,35			
CASCO ANTIGUO A.1 JP	38.115,14	23.203,68	0,00	416,03	14.495,43	92.814,72	81,36	24.545,60	17.300,66	18,64	41.846,26	45,09	18.642,58	23.203,68	186	390	1,10	0,49	0,61			
CASCO ANTIGUO A.2 JP	57.558,52	39.182,46	1.951,00	1.158,00	15.267,06	117.547,38	91,02	25.968,21	10.555,75	8,98	36.523,96	31,07	33.005,38	39.182,46	330	693	0,63	0,57	0,68			
RESIDENCIAL URBANA A.3 JP	38.825,55	27.326,17	0,00	10.291,38	1.208,00	13.863,09	53,49	3.742,53	6.354,70	46,51	10.097,23	73,90	7.364,61	2.732,62	73	153	0,26	0,19	0,07			
AMPLIACION DE CASCO A2.4	22.885,38	16.687,00	0,00	0,00	6.198,38	50.061,00	29,42	210,26	35.333,05	70,58	35.543,31	71,00	18.856,31	16.687,00	188	394	1,55	0,82	0,73			
JESUS POBRE	157.384,59	106.399,31	1.951,00	11.865,41	37.168,87	274.086,19	255,29	54.466,60	69.544,17		124.010,77		77.888,89	81.805,76	777	1.630	0,79	0,49	0,52			
CASCO ANTIGUO A.1 P	16.327,77	10.810,89	0,00	0,00	5.516,88	43.243,56	92,54	14.599,81	3.225,97	7,46	17.825,78	41,22	7.014,89	10.810,89	70	147	1,09	0,43	0,66			
CASCO ANTIGUO A.2 P	3.291,24	2.152,00	0,00	0,00	1.139,24	6.456,00	100,00	436,40	0,00	0,00	436,40	6,76	436,40	2.152,00	4	8	0,13	0,13	0,65			
RESIDENCIAL URBANA A.3 P	6.840,54	6.384,00	0,00	0,00	456,54	3.192,00	100,00	460,94	0,00	0,00	460,94	14,44	460,94	638,40	4	8	0,07	0,07	0,99			
LA PEDRERA	26.459,55	19.346,89	0,00	0,00	7.112,66	52.891,56		15.497,15	3.225,97		18.723,12		7.912,23	13.601,29	78	163	0,71	0,30	0,51			
URBANO RESIDENCIAL	14.065.790,73	10.664.187,57	525.548,44	290.569,82	2.585.484,90	8.478.453,08		4.300.043,39	1.439.765,02		5.739.808,41		4.312.077,07	1.480.620,47	43.111	90.524	0,41	0,31	0,11			
PP LA GIRALDA	54.364,00	35.650,00	5.436,00	4.112,00	9.166,00	23.529,00		50,72	16,98		67,70		0,00	0,00	205	430	0,43	0,43	0,00			
PP RETIRO BEACH	32.544,46	20.614,32	3.210,00	2.168,30	6.551,84	13.955,89							11.640,70	1.389,11	134	281	0,43	0,36	0,04			
PP EL DATILER	49.854,00	33.080,00	4.990,00	3.240,00	8.544,00	24.848,00							21.120,80	3.727,20	234	491	0,50	0,42	0,07			
PP M3.2	38.400,00	24.700,00	3.840,00	2.620,00	7.240,00	18.788,00							18.788,00	0,00	192	403	0,49	0,49	0,00			
PP EL SUEÑO	90.540,00	67.344,00	12.345,00	3.500,00	7.351,00	41.753,28							41.753,28	0,00	245	514	0,46	0,46	0,00			
PP LA MARQUESA VI	719.496,00	428.970,00	186.112,00	21.674,00	82.740,00	77.214,60							77.214,60	0,00	469	984	0,11	0,11	0,00			
UOP C3 PEDRERA AZAHAR B8.2(EDA3,2)	55.198,00	34.184,00	5.545,00	1.461,00	14.008,00	27.599,50							2.208,00	25.391,50	22	46	0,50	0,04	0,46			
MONTEPEGO II	528.032,18	309.799,34	54.810,75	83.091,57	80.330,52	55.321,31							55.321,31	0,00	553	1.161	0,10	0,10	0,00			
UOE 1 MONTEPEGO III	283.724,84	180.611,32	54.863,73	8.729,73	39.520,06	36.088,40							36.088,40	0,00	256	537	0,13	0,13	0,00			
UOE 2 PPM16 LES BRISES	49.676,30	30.174,42	4.968,00	3.839,00	10.694,88	19.870,52							19.870,52	0,00	258	541	0,40	0,40	0,00			
UOE 4 B9.1 LOS POMELOS	22.227,00	12.780,00	2.224,00	1.635,00	5.588,00	5.751,37							2.464,12	3.287,24	67	140	0,26	0,11	0,15			
UOE 5 B3.2 LA PLANA	73.732,00	49.345,00	7.375,00	1.900,00	15.112,00	35.528,40							35.528,40	0,00	55	115	0,48	0,48	0,00			
UOE 6 P1 LA SELLA	105.957,00	74.229,00	12.432,00	10.456,00	8.840,00	46.385,99							27.776,99	18.609,00	277	581	0,44	0,26	0,18			
UNO SECTOR B4	185.478,42	105.950,20	19.096,91	13.925,64	46.505,67	93.023,56							83.749,64	9.273,92	562	1.180	0,50	0,45	0,05			
URBANIZABLE RESIDENCIAL CON APROB.DEFINITIVA	2.289.224,20	1.407.431,60	377.248,39	162.352,24	342.191,97	519.657,83							457.053,77	61.677,98	3.529	7.404	0,23	0,20	0,03			
TOTAL URBANO RESIDENCIAL	16.355.014,93	12.071.619,17	902.796,83	452.922,06	2.927.676,87	8.998.110,90							4.769.130,83	1.542.298,45	46.640	97.928	0,38	0,29	0,09			
PE BENIADLA	147.100,00	85.800,00	0,00	0,00	61.300,00	85.800,00							0,00	85.800,00	0	0	0,58	0,00	0,58			
UBLE TERCIARIO CON APROBACION DEFINITIVA	147.100,00	85.800,00	0,00	0,00	61.300,00	85.800,00							0,00	85.800,00	0,00	0,00	0,58	0,00	0,58			
TOLERANCIA INDUSTRIAL A.5	337.174,08	254.610,86	4.336,00	10.832,00	67.395,22	318.263,58							0,00	121.930,00	0	0	0,94	0,00	0,36			
INDUSTRIAL AISLADA A.6	157.492,51	124.951,00	12.461,00	0,00	20.080,51	224.911,80							0,00	28.776,60	0	0	1,43	0,00	0,18			
TOTAL URBANO INDUSTRIAL	494.666,59	379.561,86	16.797,00	10.832,00	87.475,73	543.175,38							0,00	150.706,60	0	0	1,10	0,00	0,30			
TOTAL URBANO	16.995.781,52	12.536.981,03	919.593,83	463.754,06	3.076.452,60	9.627.086,28							4.769.130,83	1.778.805,05	46.640	97.928	0,41	0,28	0,10			
UOP SECTOR C1=(EDA1,1-1,2-2,1)	121.500,00	60.238,00	12.153,00	15.198,00	33.911,00	78.975,00							66.825,00	12.150,00	668	1.402	0,65	0,55	0,10			
UOP J10-J11 LX11(EDA 3,1)	83.290,37	44.560,81	8.343,00	10.056,00	20.330,56	41.644,93							37.480,67	4.164,26	332	697	0,50	0,45	0,05			
UOP M5(EDA2.2)	202.045,00	119.371,00	21.920,00	8																		