



**AJUNTAMENT DE DÉNIA**  
GERENCIA MUNICIPAL D'URBANISME



**GENERALITAT VALENCIANA**  
**CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE**  
DIRECCIÓ GENERAL DE PLANIFICACIÓ I ORDENACIÓ TERRITORIAL

Plan General Transitorio. Texto Refundido.

# plan general de denia

redacción transitoria y urgente (art. 36 LRAU)

parte con eficacia normativa  
4-Catálogo de bienes y espacios  
protegidos

*Texto Refundido*  
*Febrero 2.007*



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

### I. PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA

#### 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DE LOS CRITERIOS DE CATALOGACIÓN.

- 1.1.- MARCO NORMATIVO
- 1.2.- FUNCIÓN Y OBJETO DEL CATÁLOGO
- 1.3.- DEFINICIÓN GRADOS DE PROTECCIÓN
- 1.4.- MEMORIA EXPLICATIVA SOBRE ESPACIOS PROTEGIDOS.

#### 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN

- 2.1.- PLANO GENERAL DE LOS EDIFICIOS CATALOGADOS
- 2.2.- DEFINICIÓN DE LAS ÁREAS ARQUEOLÓGICAS

### II. PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

#### 1.- NORMATIVA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO Y CULTURAL

- 1.1.- NORMAS ESPECIALES SOBRE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- 1.2.- CONDICIONES EXCEPCIONALES DE PROTECCIÓN
- 1.3.- REGIMEN DE DEBERES DE LOS PROPIETARIOS E INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN CONTRUCCIONES CATALOGADAS, EN TRÁMITE DE CATALOGACIÓN E INVENTARIADAS

#### 2. NORMATIVA APLICABLE

##### 2.1- NORMATIVA DE APLICACIÓN PARA LOS BIENES CATALOGADOS

- 2.1.1.- NORMAS GENÉRICAS
- 2.1.2.- NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA GRADO DE PROTECCIÓN
- 2.1.3.- INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE INTERVENCIÓN
- 2.1.4.- DETERMINACIÓN DE LAS OBRAS POSIBLES
- 2.1.5.- DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA INFORMAR SOBRE EDIFICIOS CATALOGADOS
- 2.1.6.- CUADRO DE COMPATIBILIDADES. NIVEL DE PROTECCIÓN/GRADO DE INTERVENCIÓN

##### 2.2- NORMATIVA DE APLICACIÓN PARA LOS ESPACIOS PROTEGIDOS

- 2.2.1- NORMAS GENÉRICAS
- 2.2.2- NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA GRADO DE PROTECCIÓN
- 2.2.3.- INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE INTERVENCIÓN

#### 3.- LISTADOS DE ELEMENTOS CATALOGADOS



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

4.- FICHAS DEL CATÁLOGO DE BIENES Y DE ESPACIOS PROTEGIDOS

I. PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DE LOS CRITERIOS DE CATALOGACIÓN.

- 1.1.- MARCO NORMATIVO
- 1.2.- FUNCIÓN Y OBJETO DEL CATÁLOGO
- 1.3.- DEFINICIÓN GRADOS DE PROTECCIÓN
- 1.4.- ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

1.1.- MARCO NORMATIVO

Art. 25. (L.R.A.U.) Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos.-

1. Los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos formalizarán las políticas públicas de conservación, rehabilitación o protección de los bienes inmuebles o de los espacios de interés. A tal fin seleccionarán los que se consideren de interés artístico, histórico, paleontológico, arqueológico, etnológico, arquitectónico o botánico y los que integren un ambiente característico o tradicional, así como los que se pretendan conservar por su representatividad del acervo cultural común o por razones paisajísticas.
2. La Generalitat ha de mantener un Registro actualizado de todos los inmuebles catalogados, con información suficiente de su situación física y jurídica y expresión de las medidas y del grado de protección a que estén sujetos según las categorías que reglamentariamente se establezcan.  
El reglamento de este Registro dispensará un tratamiento específico y acorde con la legislación de patrimonio cultural o de medio ambiente a aquellos bienes, entre todos los catalogados, que estén sujetos, además, a medidas dictadas al amparo de la misma.

Art. 37. (L.R.A.U.) Elaboración de los Planes Especiales y de los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos.-

Los Planes Especiales y los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos podrán ser elaborados y promovidos por las distintas Administraciones Públicas, directamente o -bajo su control- a través de sus concesionarios o agentes, cuando, para poder ejercer sus respectivas competencias sectoriales, precisen establecer nuevas determinaciones en la ordenación urbanística vigente.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

Art. 43.2 (L.R.A.U.) Tramitación urgente. Intervención de órganos especializados.-

Las modificaciones en el Catálogo requieren, como trámite adicional, informe previo de la Conselleria competente.

Art. 91. (L.R.A.U.) Intervención en edificios catalogados.-

1. En los edificios Catalogados, sólo podrán realizarse las obras expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal de obras de intervención.

2. Las licencias de intervención contemplarán conjuntamente todas las actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas. Dichas actuaciones sólo excepcionalmente, cuando sea imposible la conservación de lo construido o cuando la catalogación no obedezca a su valor intrínseco sino a su mera importancia ambiental, podrán contemplar la sustitución de la edificación, a ser posible parcial, bajo condiciones especiales. Las obras de intervención se ajustarán a las prescripciones del Catálogo y del planeamiento, pero su autorización podrá concretar otras condiciones adicionales, salvaguardando los valores protegidos.

La licencia de intervención controla la oportunidad técnica de las obras para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada.

3. Sólo podrá otorgarse licencia de demolición para edificios no catalogados y que no sean objeto de un procedimiento tendente a su catalogación.

4. En la aplicación de lo anteriormente dispuesto se facilitará el ejercicio de sus atribuciones a los órganos competentes para la tutela del patrimonio histórico, cuando la intervención afecte a bienes declarados de interés cultural o sujetos a procedimiento para su declaración o inventariado como tales. En ningún caso, la aplicación de ésta Ley permitirá exceptuar la plena sujeción de dichos bienes a su normativa reguladora específica.

Art. 94. (L.R.A.U.) Pérdida o destrucción de elementos catalogados.-

Cuando por cualquier circunstancia resulte destruida una construcción o edificio catalogado, el terreno subyacente permanecerá sujeto al régimen propio de la catalogación. El aprovechamiento subjetivo de su propietario no excederá el preciso para la fiel restitución, que podrá ser ordenada.

El Plan podrá disponer, en casos justificados, que cuando un edificio catalogado resulte destruido el terreno subyacente quede inmediatamente calificado como zona dotacional pública.

La destrucción de un edificio catalogado, mediando incumplimiento del deber normal de conservación, determinará la expropiación o inclusión del inmueble en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

Art. 95. (L.R.A.U.) Ordenes de adaptación al ambiente.-



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

*Los Planes pueden disponer la obligatoriedad de ejecutar obras de adaptación al ambiente de edificios. Las ordenes de ejecución que se dicten en cumplimiento de esas disposiciones se sujetarán al régimen establecido en los artículos anteriores. Estas ordenes se deberán referir a elementos ornamentales y secundarios del inmueble, pretender la restitución de su aspecto originario o coadyuvar a su mejor conservación.*

### 1.2.- FUNCIÓN Y OBJETO DEL INVENTARIO/CATÁLOGO

1. Los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos, formalizarán las políticas públicas de conservación, rehabilitación o protección de los bienes inmuebles o de los espacios de especial interés. A tal fin son seleccionados por su interés artístico, histórico, paleontológico, arqueológico, etnológico, arquitectónico o botánico y los que integren un ambiente característico o tradicional, así como los que se pretendan conservar por su representatividad del acervo cultural común o por razones paisajísticas.

2. Todo Plan General debe contener su correspondiente Catálogo. Los Catálogos también se podrán aprobar como Planes independientes o como documentos de los Especiales, Parciales o de Reforma Interior.

3. Se establecen tres niveles de protección con el fin de clasificar los elementos incluidos en el Catálogo: protección integral, parcial y ambiental.

4. Los Catálogos además de los bienes referidos en el número 1 de este artículo incluirán los bienes inmuebles que integran el patrimonio cultural valenciano según su legislación específica, señalando la clase de bien al que pertenecen conforme a la misma.

### 1.3.- DEFINICIÓN NIVELES DE PROTECCIÓN

#### 1. NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL

Este nivel de protección incluirá las construcciones o recintos que deban ser conservadas íntegras por su carácter singular o monumental y por razones históricas o artísticas. De forma que se conserven las características arquitectónicas originarias.

Los B.I.C. (Bienes de Interés Cultural) y los bienes inmuebles y espacios de protección Arqueológica declarados por el presente Catálogo como (B.R.L.) Bienes de Relevancia Local estarán sujetos a este nivel de protección.

Asimismo se someten a este nivel de protección aquellos edificios que, por las mismas razones, deben conservar sus características originarias y, a tal efecto se incorporan al correspondiente listado.

#### 2. NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

El nivel de protección parcial incluirá las construcciones o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando obligatoriamente como mínimo, los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco.

### 3. NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

El nivel de protección ambiental integra las construcciones y recintos que, aun sin presentar en si mismas un especial valor, contribuyen a definir un ambiente valioso por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas sujetas a procesos de renovación tipológica.

## 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN.

2.1.- PLANO GENERAL DE INMUEBLES CATALOGADOS / INVENTARIADOS.

2.2.- DEFINICIÓN DE LAS AREAS ARQUEOLÓGICAS.





Plan General Transitorio. Texto Refundido.

II. PARTE CON EFICACIA NORMATIVA

1.- NORMATIVA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO Y CULTURAL

- 1.1.- NORMAS ESPECIALES SOBRE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- 1.2.- CONDICIONES EXCEPCIONALES DE PROTECCIÓN.
- 1.3.- REGIMEN DE DEBERES DE LOS PROPIETARIOS E INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN CONTRUCCIONES CATALOGADAS, EN TRÁMITE DE CATALOGACIÓN E INVENTARIADAS

1.1.- NORMAS ESPECIALES SOBRE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

INTRODUCCIÓN.

1. Los elementos o sectores de interés histórico-artístico, arqueológico, o cultural en general, serán objeto de protección especial, mediante el establecimiento de las servidumbres que, en su caso, procedan.
2. El Ayuntamiento de Dénia a través de su Servicio Arqueológico es el encargado de proteger y conservar los restos arqueológicos que aparezcan y el responsable de los trabajos arqueológicos que se realicen dentro de la ciudad de Dénia, así como de los que se efectúen en su término municipal.
3. Estas normas resultan aplicables a todos aquellos elementos inventariados conforme algún tipo de protección propuesta.
4. Dentro de la ciudad de Dénia, se consideran como áreas de especial protección arqueológica, cinco sectores del casco urbano, cada uno con una problemática específica

1. YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO DE LA CIUDAD ROMANA DE DÈNIA, "Dianum".

Incluye una parte de la finca conocida como "Hort de Morand". Area delimitada por el Camí del Llavador, zona adyacente a la Avda. de Les Industries, carretera de les Marines, calle Gabriel Moreno, calle Bitibau, calle Pelota, Explanada de Cervantes, calle la Mar, calle Temple de San Telm y Ronda de las Murallas.

2. CASTELL DE DÈNIA.

Finca propiedad municipal, con los lindes correspondientes. Incluye un área de influencia al exterior del recinto del Castillo.

3. AREA "MEDINA ISLÁMICA".

Está documentada por la cartografía antigua: muralla o cerca de la Medina de época árabe. Esta área presenta una parcial reurbanización posterior cristiana. Esta delimitada por la Ronda de las Murallas, Plaza de Valgamedios, calle Moncada, calle Historiador Palau, calle Colón, calle



**Plan General Transitorio. Texto Refundido.**

Calderón, Plaza de Jorge Juan y calle del Temple de Sant Telm, que enlaza con el recinto exterior del Castillo desde la Torre del Galliner hasta la Puerta del Lienzo septentrional de la Torre de la Pólvora.

**4. AREA DE "EL FORTÍ".**

Está delimitada por los vestigios de murallas o fortificaciones de "El Fortí", de planta trapezoidal, probable arrabal de la ciudad de Dénia en época árabe. La delimitación oriental es la carretera de las Rotas y el resto está bien atestado en la planimetría. Omitimos su descripción.

**5. AREA DE ALFARERÍAS Y CEMENTERIO DE ÉPOCA ISLÁMICA.**

Está delimitada por la calle Moncada, calle Independencia y avenida Campo Torres y está configurada por el Camino del Cementerio, Camino dels Lladres, extendiéndose al oeste hasta los alrededores del Cementerio Municipal.

**6. AREA DE LAS ATARAZANAS**

5. En el resto del Término Municipal se distinguen los siguientes yacimientos y áreas arqueológicas:

|  | DENOMINACIÓN                                                                    |       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | ALCASSABA-PALAU DEL CASTELL                                                     | DÈNIA |
|  | ALQUERIA DE FERRANDO                                                            | DÈNIA |
|  | ALTER DE PERDIGÓ                                                                | DÈNIA |
|  | ANTIC HOTEL MORERA                                                              | DÈNIA |
|  | AV. DE MIGUEL HERNÁNDEZ, CANTONADA C/MIRAROSA                                   | DÈNIA |
|  | AVINGUDA DE LES INDÚSTRIES                                                      | DÈNIA |
|  | AVINGUDA DE LES INDÚSTRIES- C/ MIRAROSA                                         | DÈNIA |
|  | AVINGUDA DE VALÈNCIA, Nº 8                                                      | DÈNIA |
|  | AVINGUDA RAMÓN ORTEGA, S/N                                                      | DÈNIA |
|  | BASSETES-PUNTA DEL RASET                                                        | DÈNIA |
|  | BENIMAQUIA                                                                      | DÈNIA |
|  | BISEROT O LA TEULERA                                                            | DÈNIA |
|  | C / SANT FRANCESC, Nº 38                                                        | DÈNIA |
|  | C/ BARBACANA, Nº 10                                                             | DÈNIA |
|  | C/ CAVALLERS. BANYS ÀRABS                                                       | DÈNIA |
|  | C/ COLÓN, Nº 53. ANTIC QUARTER DE LA GUÀRDIA CIVIL                              | DÈNIA |
|  | C/ DR. MANUEL MUÑOZ -VIAL- (EL FORTI)                                           | DÈNIA |
|  | C/ HISTORIADOR PALAU, Nº 10                                                     | DÈNIA |
|  | C/ MAJOR                                                                        | DÈNIA |
|  | C/ MIRAROSA. TRAM ENTRE LA RONDA DE LES MURALLES I L'AVINGUDA DE LES INDÚSTRIES | DÈNIA |
|  | C/ MONCADA Nº 33                                                                | DÈNIA |
|  | C/ PINTOR LLORENS, Nº 18 - 20 -EL FORTÍ-                                        | DÈNIA |
|  | C/ SANT JOSEP, Nº 11 - 15                                                       | DÈNIA |
|  | C/ TEMPLE SANT TELM                                                             | DÈNIA |
|  | C/ VERGER I TEULADA                                                             | DÈNIA |
|  | CAMPING DIANA                                                                   | DÈNIA |
|  | CANAL DE L'ARBRE                                                                | DÈNIA |
|  | CARRETERA LAS ROTAS                                                             | DÈNIA |
|  | CASA BLANCA                                                                     | DÈNIA |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|  |                                                                 |       |
|--|-----------------------------------------------------------------|-------|
|  | CASA ROJA O MOLÍ DE BANYULS                                     | DÈNIA |
|  | COLL DE PONS                                                    | DÈNIA |
|  | CONFLUÈNCIA C/ MARQUÉS DE CAMPO, C/ CARLOS SENTÍ, C/ MAGALLANES | DÈNIA |
|  | COVA DE LA CAPUTXA                                              | DÈNIA |
|  | DELERICTE GRIMALT                                               | DÈNIA |
|  | DESEMBOCADURA DEL RIACHOL                                       | DÈNIA |
|  | DESEMBOCADURA DEL RÍO ALBERCA                                   | DÈNIA |
|  | DRASSANES I RAFALS. VII                                         | DÈNIA |
|  | EL BAJO DE LA ANDRONA                                           | DÈNIA |
|  | EL CASTELL                                                      | DÈNIA |
|  | EL ENTINAR                                                      | DÈNIA |
|  | EL FARALLÓ                                                      | DÈNIA |
|  | EL FORTÍ                                                        | DÈNIA |
|  | EL MONTGÓ                                                       | DÈNIA |
|  | EL PEGOLÍ                                                       | DÈNIA |
|  | EL TRAMPOLÍ                                                     | DÈNIA |
|  | EL TRESOR DE LA MARINA ALTA                                     | DÈNIA |
|  | ERMITA DE SANTA LLÚCIA                                          | DÈNIA |
|  | FORA MUR I SENIETA                                              | DÈNIA |
|  | FRENTE PUNTA MOLINS                                             | DÈNIA |
|  | HORT DE MORAND                                                  | DÈNIA |
|  | HORT DE MORAND. SENDA DE L'ALMADRAVA                            | DÈNIA |
|  | HORT DE MORAND. SUBPARCEL·LA SEPTENTRIONAL - ÀREA OCCIDENTAL    | DÈNIA |
|  | L'ALT DE BENIMAQUIA                                             | DÈNIA |
|  | MADRIGUERES I CEMENTIRI                                         | DÈNIA |
|  | NUCLI ANTIC DE DÈNIA                                            | DÈNIA |
|  | PECIO "BAJO EL CABALLO"                                         | DÈNIA |
|  | PECIO BAJO EL BLANCAR                                           | DÈNIA |
|  | PECIO CARMELO SENDRA                                            | DÈNIA |
|  | PECIO LOS PINOS                                                 | DÈNIA |
|  | PECIO PUNTA MOLINS O COVA EL MERO                               | DÈNIA |
|  | PIC DE L'ÀGUILA                                                 | DÈNIA |
|  | PLACER DE SAN NICOLÁS. PECIO DE ÀNFORAS BELTRAN IIB             | DÈNIA |
|  | PLATJA DE L'ALMADRAVA. ALFAR                                    | DÈNIA |
|  | PLATJA DE L'ALMADRAVA. LA GUADIANA                              | DÈNIA |
|  | PLATJA DE LES MARINES. EMISARIO SUBMARINO                       | DÈNIA |
|  | PLATJA DE LES MARINES. ZONA 1995                                | DÈNIA |
|  | PLATJA DE LES MARINES. ZONA I                                   | DÈNIA |
|  | PLATJA DE LES MARINES. ZONA II                                  | DÈNIA |
|  | PLATJA DE LES ROTES                                             | DÈNIA |
|  | PLATJA DE LES ROTES. PUNTA NEGRA                                | DÈNIA |
|  | PROLONGAMENT VIAL C/ DR. MANUEL MUÑOZ -EL FORTÍ-                | DÈNIA |
|  | PUERTO DE LOS INGLESES                                          | DÈNIA |
|  | PUERTO DENIA .CANAL                                             | DÈNIA |
|  | PUERTO DENIA. BOCANA                                            | DÈNIA |
|  | PUERTO DENIA. ESCOLLERA NORTE                                   | DÈNIA |
|  | PUERTO DENIA. EXTERIOR. SECTOR 15. ZONA 17                      | DÈNIA |
|  | PUERTO DENIA. ZONA I                                            | DÈNIA |
|  | PUERTO DENIA. ZONA II                                           | DÈNIA |
|  | PUNTA DE L'ESTANYÓ                                              | DÈNIA |
|  | PUNTA DEL SARDO                                                 | DÈNIA |



**Plan General Transitorio. Texto Refundido.**

|  |                              |       |
|--|------------------------------|-------|
|  | RONDA MURALLES - C/ MIRAROSA | DÈNIA |
|  | TORRE DE L'ALMADRAVA         | DÈNIA |
|  | TOSSAL DE LA RAMBLA          | DÈNIA |
|  | VAPOR LA FELGUERA            | DÈNIA |

6. la localización gráfica de las áreas y yacimientos arqueológicos se refleja en el plano correspondiente de este catálogo.

**PROCEDIMIENTOS.**

En los terrenos que existan yacimientos arqueológicos al descubierto, de gran importancia para la ciudad de Dénia se prohíbe toda operación de desarrollo, incluyendo la edificación y la urbanización, debiéndose iniciar los trámites pertinentes para poder incorporarlos al Patrimonio Municipal.

En aquellos sectores en los que no existan yacimientos al descubierto, pero haya razones que permitan suponer la existencia de restos enterrados y ocultos, las operaciones de desarrollo, incluyendo la edificación y la urbanización estarán condicionadas a la investigación previa por el Ayuntamiento a través de su Servicio Arqueológico, con las siguientes limitaciones:

1. Cuando un propietario de un terreno situado dentro de uno de los cinco sectores de especial protección arqueológica mencionados anteriormente, tenga expectativas para desarrollar su terreno, deberá, obligatoriamente, solicitar Informe del M.I. Ayuntamiento de Dénia, para que en un plazo máximo de tres meses se realicen los estudios necesarios que decidirán si los terrenos son aptos para su desarrollo.

2. El informe municipal dirá:

a) Si no se han encontrado restos o éstos son de poca importancia arqueológica, será positivo y posibilitará la tramitación de la Licencia Municipal de Obras.

b) Si los restos encontrados tuvieran importancia arqueológica, será negativo y el plazo para la investigación se prorrogaría hasta un máximo de tres meses más, siempre contados a partir de la fecha de la solicitud del informe.

c) Si los restos encontrados fueran de gran importancia para Dénia, deberá iniciarse el procedimiento para incorporar los terrenos al Patrimonio Municipal en un plazo máximo de un año.

d) Si el Ayuntamiento no contestara al propietario dentro del plazo de tres meses iniciales, se entiende que el informe es positivo, pudiéndose solicitar la licencia de obras sin perjuicio del referido informe, que de resultar finalmente negativo, implicará la suspensión de la tramitación del expediente de licencia de obra.

**RESTOS ARQUEOLOGICOS.**



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

Los restos arqueológicos de cualquier indole encontrados como consecuencia de cualquier tipo de excavaciones, así como los hallazgos casuales efectuados en el término municipal de Dénia, deberán depositarse en el Museo Arqueológico de la ciudad de Dénia para su conservación y exposición.

El descubridor o conocedor de la existencia de restos arqueológicos aparecidos en el área de actuaciones del S.A.M. de Dénia está obligado a comunicarlo inmediatamente al Ayuntamiento. El incumplimiento de esta obligación entraña la consideración de apropiación indebida a efectos penales.

Al solicitar el Informe Municipal, el propietario hará constar que renuncia a todos los derechos que le pudieran corresponder a él o al personal a sus órdenes por el hallazgo de cualquier resto arqueológico acaecido en el sitio donde se desea construir.

### 1.2.-CONDICIONES EXCEPCIONALES DE PROTECCIÓN

#### COMISIÓN MIXTA DICTAMINADORA.

El Ayuntamiento, con el fin de decidir con máxima garantía de objetividad sobre criterios de valor arquitectónicos de alta discrecionalidad difícilmente encuadrables en norma reglada, podrá constituir un órgano colegiado, de carácter consultivo, con competencia vinculante para resolver sobre:

- Expedientes de ruina de inmuebles catalogados o en trámite de catalogación.
- Licencias de intervención en edificios catalogados o en trámite de catalogación que conlleven la sustitución de la edificación en los términos del artículo 91.2 de la LRAU.
- Edificación en zonas arqueológicas.
- Dictaminar en aquellas actuaciones que alteren la configuración arquitectónica en los elementos inventariados en el Catálogo que no contengan ficha descriptiva individualizada de sus características y actuaciones posibles.
- Condiciones excepcionales de edificación.
- Otras cuestiones discrecionales de igual carácter.

El citado órgano se denominará Comisión Mixta Dictaminadora del Patrimonio Histórico Artístico y Arquitectónico y estará compuesta por miembros de la Corporación municipal y de las restantes, técnicos de la administración, y representantes de otras administraciones y colegios profesionales competentes en materia. de patrimonio histórico-artístico.

#### CONDICIONES EXCEPCIONALES DE EDIFICACIÓN.

Como alternativa de las condiciones estéticas incluidas en la normativa se establece la presente norma a fin de estimular la capacidad de libre creación de los Proyectistas dentro de las nuevas corrientes arquitectónicas actuales, con sujeción a los siguientes criterios mínimos:

Se tendrá en cuenta de manera primordial la adecuación al entorno urbano desde el punto de vista estilístico y de escala, lo cual deberá justificarse



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

mediante el estudio de las edificaciones próximas al lugar de ubicación, en los dos frentes de alineación (pares e impares) del tramo o tramos de calle considerados, caso de que sea esquina..

No se alterarán las condiciones de aprovechamiento, alineaciones, parcelación y uso de edificación establecidos en la norma genérica correspondiente.

La licencia municipal requerirá dictamen favorable de la Comisión Mixta Municipal.





## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

1.3.- REGIMEN DE DEBERES DE LOS PROPIETARIOS E INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN CONTRUCCIONES CATALOGADAS, EN TRÁMITE DE CATALOGACIÓN E INVENTARIADAS.

### CONSTRUCCIONES CATALOGADAS O EN TRÁMITE DE CATALOGACIÓN

#### DEBER DE CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN

Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservar o rehabilitar en ellos las condiciones imprescindibles de habitabilidad o uso efectivo que permitirían obtener la licencia administrativa de ocupación para el destino que les sea propio. En caso de que existan normas específicamente aplicables sobre protección del medio ambiente, patrimonios arquitectónicos y arqueológicos o sobre rehabilitación urbana, este deber de conservación se cumplirá con total respeto a las mismas, especialmente en atención al Plan General y a los Planes Especiales y Catálogos.

Las bonificaciones a las licencias de obras de intervención que tengan por objeto la reparación o rehabilitación de edificaciones deterioradas catalogadas y las ayudas económicas que pueda otorgar el Municipio a la rehabilitación y conservación de inmuebles catalogados se regulará reglamentariamente, de conformidad con la Ley Urbanística Valenciana y normativa concordante, sin perjuicio de las ayudas que instrumente la Administración Autónoma por este motivo.

#### INSPECCIÓN PERIÓDICA DE CONSTRUCCIONES CATALOGADAS

Los propietarios de toda edificación catalogada deberán promover, al menos cada cinco años, una inspección, a cargo de facultativo competente, para supervisar su estado de conservación.

Dicho facultativo consignará los resultados de su inspección expidiendo un certificado que describa los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales o para mantener o rehabilitar sus dependencias en condiciones de habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de ellas. Asimismo dejará constancia del grado de realización de las recomendaciones expresadas con motivo de la anterior inspección periódica. La eficacia del certificado exige remitir copia de él al Ayuntamiento y al Colegio Profesional correspondiente.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

El Ayuntamiento podrá exigir de los propietarios la exhibición de los certificados actualizados de inspección periódica de construcciones y, si descubriera que éstas no se han efectuado, podrá realizarlas de oficio a costa de los obligados.

### ÓRDENES DE EJECUCIÓN EN CONSTRUCCIONES CATALOGADAS

La Administración Municipal y los órganos competentes de la Administración Autonómica en materia de patrimonio cultural inmueble, de oficio o a instancia de cualquier interesado deben dictar ordenes de ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación de edificios deteriorados o en condiciones deficientes para su utilización efectiva y pueden conminar, asimismo, a la limpieza, vallado, retirada de carteles u otros elementos impropios del inmueble.

Dentro del plazo señalado en la orden de ejecución el propietario afectado debe solicitar las ayudas económicas a las que justifique tener derecho, puede proponer alternativas técnicas para las obras presentando licencia de intervención en caso de que la envergadura de las obras requiera Proyecto Técnico o solicitar razonadamente una prórroga en su ejecución.

A tal fin, la Administración que ordene la ejecución de tales obras concederá un plazo para el cumplimiento de lo acordado.

Transcurrido dicho plazo sin que el destinatario ejecute las obras ordenadas, la Administración podrá compeler al mismo para ello mediante la imposición de hasta diez multas coercitivas. En defecto de ejecución de las obras ordenadas por el obligado, se procederá a la ejecución subsidiaria por la Administración a costa del mismo y a la incoación del expediente sancionador, con imposición de multa. Asimismo, el incumplimiento injustificado de la orden dará lugar a que la Administración dicte una orden de inclusión del inmueble en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, conllevando la misma la declaración de utilidad pública y necesidad de su ocupación a efectos expropiatorios en los términos de la Ley Urbanística Valenciana y a la comunicación al Registro de la Propiedad.

### LÍMITE DEL DEBER DE CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN

Los propietarios de edificios están obligados a sufragar o soportar el coste de las obras de conservación y rehabilitación que dichas construcciones precisen de conformidad con lo previsto anteriormente, hasta el importe determinado por el límite del deber normal de conservación.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

Se entenderá que las obras mencionadas en el párrafo anterior exceden del límite del deber normal de conservación cuando su coste supere la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil que la preexistente, realizada con las condiciones imprescindibles para autorizar su ocupación. Si no se trata de un edificio sino de otra clase de construcción, dicho límite se cifrará, en todo caso, en la mitad del coste de erigir o implantar una nueva construcción de iguales dimensiones, en condiciones de uso efectivo para el destino que le sea propio.

Cuando una Administración ordene o imponga al propietario la ejecución de obras de conservación o rehabilitación que excedan dicho límite, el obligado podrá exigir a aquélla que sufrague, en lo que respecta al exceso, el coste parcial de la obras constitutivo del mismo.

### SITUACIÓN LEGAL DE RUINA

1.- Procede declarar la situación legal de ruina cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales a un edificio o construcción, manifiestamente deteriorada, o para restaurar en ella las condiciones mínimas que permitan su uso efectivo, supere el límite del deber normal de conservación calculado conforme a lo previsto en el apartado anterior y a lo regulado en el Plan General.

Procederá, asimismo, la declaración de ruina, cuando el propietario acredite haber cumplido puntualmente sus deberes de inspección periódica de construcciones catalogadas, realizando diligentemente las obras recomendadas, al menos, en los dos últimos certificados de inspección periódica y el coste de éstas, unido al de las que estén pendientes de realizar, con los fines antes expresados, supere el límite enunciado en el párrafo anterior, apreciándose una tendencia constante y progresiva en el tiempo al aumento de las inversiones necesarias para la conservación del edificio.

2.- Procedimiento.

Corresponderá a los Ayuntamientos declarar la situación legal de ruina, incoando el procedimiento de oficio o como consecuencia de denuncia formulada por cualquier interesado. En las actuaciones se citará a los ocupantes legítimos de la construcción y a los titulares de derechos sobre ella que consten en los registros públicos, así como a los órganos competentes cuando resulte afectado el patrimonio histórico.

La iniciación de oficio del procedimiento de declaración de ruina se acordará por la Administración municipal, como consecuencia del correspondiente informe, emitido por los servicios técnicos.

También podrá iniciarse de oficio el procedimiento como resultado de las comprobaciones efectuadas por la Administración en virtud de las denuncias formuladas. A tal efecto, al recibir la denuncia sobre el supuesto de estado



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

ruinoso de una construcción o parte de ella, se podrá acordar la instrucción de una información previa consistente en un informe que emitirán los servicios técnicos municipales, en base al cual se decidirá la incoación del expediente o, en su caso, el archivo de las actuaciones.

Si el procedimiento se inicia a instancia de los interesados, éstos harán constar en el escrito que presenten los datos de identificación del inmueble, los motivos en que se basa el estado de ruina y la relación de los moradores, cualquiera que fuese el título de posesión, así como titulares de derechos reales sobre el inmueble, si los hubiere. Si el solicitante es además el propietario del inmueble, acreditará también su titularidad. Asimismo, acompañarán certificado expedido por técnico competente, en el que se justifique la causa de instar la declaración de ruina, el estado físico del inmueble y se acredite, asimismo, si en el momento de la petición el edificio reúne, a su juicio, condiciones de seguridad y habitabilidad suficientes que permitan a sus ocupantes la permanencia en él hasta que se adopte el acuerdo que proceda.

Iniciado el expediente, se pondrá de manifiesto al propietario, a los moradores y a los titulares de derechos reales sobre el inmueble, si los hubiese, dándoles traslado literal de los informes técnicos, para que, en un plazo no inferior a diez días ni superior a quince, prorrogable por la mitad del concedido, aleguen y presenten por escrito los documentos y justificaciones que estimen pertinentes en defensa de sus respectivos derechos.

En este trámite los propietarios tendrán la oportunidad de justificar razonadamente el cumplimiento puntual de su deber de conservación, acreditando las causas legales que determinan la no declaración de incumplimiento de dicho deber de conservación o que han tratado de evitar la situación de ruina del inmueble reparando sus desperfectos con razonable diligencia, alegaciones que serán tenidas en cuenta en la Resolución del expediente a efectos de determinar, en su caso, la procedencia o no de incoar expediente declarativo del incumplimiento de deberes urbanísticos de conservación.

Cuando en el informe técnico presentado por el propietario se alegue existencia de peligro inmediato que pueda producir daño a las personas, se ordenará una inspección técnica, y a la vista de la misma se acordará lo procedente respecto a la habitabilidad del inmueble, el desalojo de sus ocupantes y demás medidas de seguridad, conforme a lo previsto en el apartado siguiente. La inspección podrá repetirse cuantas veces se estime oportuno durante la tramitación del expediente y una vez finalizado.

Transcurrido el plazo concedido, los servicios técnicos municipales evacuarán dictamen pericial, previa inspección del inmueble en plazo de diez días.

Concluido el expediente, los servicios municipales competentes elevarán propuesta con todo lo actuado al órgano que tenga atribuida la competencia para la resolución definitiva.

La propuesta deberá redactarse en el plazo de diez días desde que se incorporó al expediente el informe técnico municipal.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

No podrá exceder de seis meses el tiempo que transcurra desde que se inicie el procedimiento de ruina hasta que se dicte la declaración pertinente, salvo causas debidamente justificadas.

### 3. Medidas cautelares y ruina inminente.

La Administración podrá ordenar en cualquier momento que se adopten las medidas necesarias para garantizar la seguridad de personas y bienes mediante orden de ejecución y en caso de no ejecutarse voluntariamente por el destinatario en plazo, proceder a su ejecución subsidiaria a costa de los obligados. En este sentido, cuando la amenaza de una ruina inminente ponga en peligro la seguridad pública o la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado, el Alcalde podrá acordar el apuntalamiento y ordenar el desalojo o adoptar las medidas urgentes y necesarias para prevenir o evitar daños en los bienes públicos o a las personas, a excepción de la demolición de la construcción catalogada. Cuando la urgencia de las medidas a adoptar impida la notificación y audiencia previa a los interesados, podrán incluso adoptarse directamente por la Administración las medidas necesarias para garantizar la seguridad, repercutiendo los costes a los propietarios.

La adopción de las medidas cautelares dispuestas por la Administración para evitar la ruina inminente, no presuponen la declaración de la situación legal de ruina.

Asimismo, la declaración de la situación legal de ruina debe disponer las medidas necesarias para evitar eventuales daños físicos.

Todo lo expuesto anteriormente se entiende sin perjuicio de las responsabilidades de todo orden que pudieran serles exigidas a los propietarios por negligencia en los deberes de conservación que les corresponden, de conformidad con el art. 1907 del Código Civil, 28 del Reglamento de Disciplina Urbanística y demás normativa concordante.

### 4.- Traslado a la Consellería competente en materia de Patrimonio Histórico-Artístico e intervención de la Comisión Mixta Dictaminadora.

De la incoación del expediente de declaración de ruina de edificios catalogados se dará traslado a la Consellería competente en materia de Patrimonio Histórico Artístico.

Asimismo, una vez transcurrido el plazo de audiencia a los interesados y emitidos los informes correspondientes, se someterá a dictamen de la Comisión Mixta Dictaminadora el expediente de ruina de edificios catalogados o en trámite de catalogación, para que se pronuncie sobre la propuesta de resolución.

### 5. Incumplimiento de deber de conservación.

La declaración de la situación legal de ruina además de disponer las medidas necesarias para evitar eventuales daños físicos, debe proponer la declaración de incumplimiento por el dueño de su deber urbanístico de conservación o manifestar, razonadamente, la improcedencia de esto último, previa audiencia al interesado.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

No procede declarar el incumplimiento del deber de conservación si la ruina legal es causada por fuerza mayor, hecho fortuito o culpa de tercero, ni cuando el dueño trate de evitarla con adecuado mantenimiento y cuidadoso uso del inmueble, reparando sus desperfectos con razonable diligencia.

### 6 . Resolución del expediente de ruina.

Cuando la situación legal de ruina se declara respecto a edificio catalogado u objeto del procedimiento de catalogación, el propietario deberá adoptar las medidas urgentes e imprescindibles para mantenerlo en condiciones de seguridad.

El interés histórico, artístico o ambiental del edificio no impide la declaración de la situación legal de ruina, pero sí afecta a las consecuencias de dicha declaración. Así pues, tratándose de un edificio catalogado o que sea objeto de un procedimiento tendente a su catalogación, no cabe otorgar licencia de demolición.

Verificado que concurre la situación legal de ruina en construcciones catalogadas o en trámite de catalogación, las consecuencias de dicha declaración serán diferentes en función de que el propietario haya incurrido en incumplimiento de su deber de conservación o no.

De este modo, una vez se declara la ruina y tratándose de una construcción catalogada o en trámite de catalogación, haya o no incumplimiento del deber de conservación del propietario:

- No cabe la demolición, salvo que se acuerde la descatalogación, previos los trámites oportunos.
- El terreno subyacente permanecerá sujeto al régimen propio de la catalogación, de modo que el aprovechamiento subjetivo de su propietario no excederá el preciso para su fiel restitución, que podrá ser ordenada.
- El Plan puede disponer, en casos justificados, que el terreno subyacente quede calificado como zona dotacional pública.
- La Administración puede dictar orden de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, ( R.M.S.E.R.). La orden de inclusión de un inmueble en dicho Registro administrativo deberá notificarse al Registro de al Propiedad y expresará la causa que la determina, la descripción del inmueble afectado y, en su caso, las declaraciones administrativas respecto al incumplimiento de deberes urbanísticos del propietario.

Y, además de lo anterior, en función de que no proceda o sí la declaración de incumplimiento del deber de conservación del propietario, se distinguen los siguientes efectos de la declaración de ruina de edificios catalogados o en trámite de catalogación:

#### a). Si no ha existido incumplimiento del deber de conservación:

- El propietario puede solicitar a su costa licencia de intervención, en los términos dispuestos en el apartado siguiente y normativa de aplicación.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

- La Administración puede concertar con el propietario su rehabilitación, con o sin ayudas por el exceso sobre el 50% del coste de reposición, según acuerden las partes.
- En defecto de acuerdo entre la Administración y el propietario, la Administración puede ordenar la rehabilitación, otorgando las ayudas económicas en lo que exceda del 50% del coste de reposición.
- La Administración puede ordenar la inclusión del inmueble en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, -lo que comporta la declaración de utilidad pública y necesidad de su ocupación a efectos expropiatorios-, para realizar por sí misma o promover un Programa para la rehabilitación, edificación o/y urbanización o intervención, por terceros ( con participación del propietario en los términos del art. 98 LRAU 6/1994) o por el propio propietario, que podrá revocar la orden de inclusión y rehabilitar por sí mismo.
- El propietario puede solicitar voluntariamente la inclusión del inmueble en el R.M.S.E.R. con los efectos previstos en el apartado anterior.

b). En caso de que se declare el incumplimiento del deber de conservación del propietario, ello dará lugar a que:

- o bien la Administración lo expropie.
- o bien se dicte orden de inclusión del inmueble en el R.M.S.E.R. con los efectos previstos anteriormente, con la salvedad de que en este supuesto el propietario no tiene la posibilidad de revocar la orden de inclusión y rehabilitar por sí mismo, ni participar con el tercero que en su caso rehabilite a través de un Programa, sino que ello determinará necesariamente la expropiación.

### INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS

1 . En los edificios Catalogados, sólo podrán realizarse las obras expresamente autorizadas por licencia de intervención o dispuestas por orden de ejecución municipal de obras de intervención.

2 . Las licencias de intervención contemplarán conjuntamente todas las actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas. Dichas actuaciones sólo excepcionalmente, cuando sea imposible la conservación de lo construido o cuando la catalogación no obedezca a su valor intrínseco sino a su mera importancia ambiental, podrán contemplar la sustitución de la edificación, a ser posible parcial, bajo condiciones especiales. Las obras de intervención se ajustarán a las prescripciones del Catálogo y del planeamiento, pero su autorización podrá concretar otras condiciones adicionales, salvaguardando los valores protegidos.

La licencia de intervención controla la oportunidad técnica de las obras para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

3 . Sólo podrá otorgarse licencia de demolición para edificios no catalogados y que no sean objeto de un procedimiento tendente a su catalogación.

4 . En la aplicación de lo anteriormente dispuesto se facilitará el ejercicio de sus atribuciones a los órganos competentes para la tutela del patrimonio histórico, cuando la intervención afecte a bienes declarados de interés cultural o sujetos a procedimiento para su declaración o inventariado como tales. En ningún caso, la aplicación de esta Ley permitirá exceptuar la plena sujeción de dichos bienes a su normativa reguladora específica.

5. Las licencias de intervención de edificios catalogados o en trámite de catalogación que excepcionalmente, cuando sea imposible la conservación de lo construido o cuando la catalogación no obedezca a su valor intrínseco sino a su mera importancia ambiental, conlleven la sustitución de la edificación, a ser posible parcial, bajo condiciones especiales, según el artículo 91.2 de la LRAU 6/1994, se someterán a dictamen de la Comisión Mixta Dictaminadora, previamente a su resolución.

6. En las licencias de intervención que afecten a bienes declarados de interés cultural o sujetos a procedimiento para su declaración o inventariados como tales , se facilitará el ejercicio de sus atribuciones a los órganos competentes para la tutela del patrimonio histórico, de conformidad con la legislación aplicable, exigiéndose la presentación de las correspondientes autorizaciones previas.

7. Plazo para el otorgamiento de licencias de intervención y efectos del silencio.

De conformidad con la normativa aplicable, las licencias de intervención -que serán cualesquiera que afecten a edificios catalogados o en trámite de catalogación-, se resolverán en el plazo de tres meses. El transcurso del plazo máximo de resolución sin que ésta se haya dictado supondrá la desestimación de la licencia por silencio administrativo negativo, sin perjuicio de la obligación de emitir resolución expresa que corresponde a la Administración.

## 2.- NORMATIVA DE APLICACIÓN PARA LOS BIENES CATALOGADOS

### 2.1.1.- NORMAS GENÉRICAS

### 2.1.2- NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA GRADO DE PROTECCIÓN

#### 2.1.1.- NORMAS GENÉRICAS

Se consideran bienes catalogados todos aquellos a los que el inventario de bienes ha propuesto una "protección INTEGRAL" y una "protección PARCIAL".

Las siguientes normas son de aplicación general para todos los niveles de protección. Éstas se completan con las normas específicas de cada grado de protección y por las particulares, descritas en la fichas del Catálogo.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

1. Serán determinaciones de carácter estructural las que en este catálogo se establecen para los elementos de protección integral. Las restantes determinaciones se consideraran ordenación pormenorizada. Asimismo tendrá carácter de ordenación estructural la delimitación de los Núcleos Históricos Tradicionales contenida en las Normas Urbanísticas y en los Planos de Ordenación.
2. En cualquier elemento o espacio catalogado se anulará la posibilidad de instalar rótulos, carteles o similares excepto en casos excepcionales bajo autorización expresa. En todo caso se actuará según lo dispuesto en la ordenanza municipal sobre estética de fachadas y mobiliario urbano.
3. La protección se extiende a toda la parcela catastral donde esté situado el elemento catalogado.
4. Se limitarán las obras de reforma de plantas bajas de elementos catalogados, con nivel de protección integral y parcial, con el fin de preservar la imagen del inmueble y mantener su coherencia. Las obras no podrán variar la geometría y composición inicial de los huecos, si no es para recuperar su composición inicial o coherente, perdida en una actuación anterior.
5. Salvo que el inmueble posea especial protección y así se indique con carácter especial en su correspondiente ficha, se permitirá el cambio de uso siempre que se respeten todos sus elementos protegidos. De modo que el uso propuesto se tomará como una recomendación y no como norma.
6. Se enumeran a continuación una serie de invariantes referentes a elementos de conservación estricta comunes para los niveles de protección integral y parcial. Solamente se podrá intervenir o demoler estos elementos cuando se especifique en la ficha particular del inmueble o en aplicación de lo dispuesto en el epígrafe 7 siguiente.
  - § Distribución, proporción y dimensiones de los huecos originales de fachada así como elementos ornamentales.
  - § Balcones de hierro forjado de la época de construcción del inmueble.
  - § La altura del edificio
  - § La cornisa con sus dos o tres primeras filas de rasillas.
  - § Mantenimiento y disposición de las vertientes de las cubiertas .
  - § Elementos singulares con cierto valor, si los hubiere, como:
    - Portones de madera
    - Picaportes de bronce
    - Tuberías de hierro colado
    - Voladizos con molduras
    - Rejas de forja de interés.
    - Ventanales y carpintería exterior de madera.
    - Miradores.
    - Persianas mallorquinas
    - y otros elementos constructivos que definan la tipología arquitectónica propia de la zona.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

7. Se podrán realizar, con autorización municipal previo dictamen de la Comisión Mixta Dictaminadora, aquéllas alternativas de intervención sobre la globalidad del edificio catalogado y de los elementos singulares, cuyo fin no sea la mera reproducción mimética de lo anterior sino una interpretación contemporánea que conlleve un uso de la técnica actual.
8. En edificaciones con protección ambiental, si se diera el caso de obras de reconstrucción, sustitución o nueva planta, que conllevaran demolición de alguna o varias partes, bajo la declaración de ruina instada de parte, deberá instarse en el mismo acto tanto la declaración de ruina como la obra de nueva planta, adjuntando planos de estudio actual y documentación fotográfica suficiente que garanticen la comprobación de reconstrucción e intervenciones admisibles.  
De forma general, en cualquier caso de ruina de un edificio catalogado en el que se declare la situación legal de ruina conforme al artículo 60 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística se estará a lo dispuesto en el artículo 90.5 de dicha ley.
9. En elementos catalogados con protección integral y parcial, deberán mantenerse genéricamente el tipo de materiales y calidades que caractericen cada fachada o edificación. No pudiéndose emplear otros diferentes.
10. En las zonas de protección arqueológica se estará a las siguientes condiciones específicas:
  - \* Cualquier solicitud de licencia de edificación, infraestructura o actividad a radicar en estas áreas, deberá ser previamente informada por técnicos del órgano competente de la Conselleria de Cultura, en el plazo de un mes, quedando condicionada la correspondiente concesión al contenido positivo mencionado informe.
  - \* Los trabajos de explanación y vaciado o cualquier otro que suponga la alteración de las rasantes naturales deberán ser supervisadas por personal del mismo organismo, a instancia municipal.
  - \* La aparición de cualquier hallazgo arqueológico implica la inmediata paralización de las obras y su notificación al Ayuntamiento en el plazo de 48 horas. La reanudación de aquellas, si procede, será dictada expresamente por el órgano municipal competente, tras la adopción de medidas que tiendan a preservar los hallazgos.
  - \* Si estos fueran de importancia suficiente, podrá dictarse la anulación de la licencia, lo que dará derecho a la indemnización legal correspondiente.
  - \* Estas normas se aplicarán igualmente en suelo urbano y urbanizable que se vean afectados por áreas de protección arqueológica, cuyo ámbito se delimita en el Plano de Ordenación Estructural: Régimen y Gestión del Suelo.

En cualquier caso, la aparición de un hallazgo estará sujeta a lo que dicta la Ley de Patrimonio Histórico Artístico 16/1.985, la Orden de 31 de julio de 1.987, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, que regula las condiciones de autorización para la realización de trabajos arqueológicos y a la Ley 4/1.998, de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano en lo que se refiere a las actuaciones arqueológicas previas a la ejecución de las obras.



## 2.1.2.- NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA NIVEL DE PROTECCIÓN

### Grado 1. PROTECCIÓN INTEGRAL (art.93 RPCV)

Los B.I.C. (Bienes de Interés Cultural) y los bienes inmuebles y espacios de protección Arqueológica declarados por el presente Catálogo como B.R.L. (Bienes de Relevancia Local) estarán sujetos a este nivel de protección.

Asimismo se someten a este nivel de protección aquellos edificios que, por las mismas razones, deben conservar sus características originarias y, a tal efecto, se incorporan al correspondiente listado.

Solo se admitirán obras de restauración y conservación que persigan el mantenimiento o refuerzo de los elementos estructurales así como la mejora de las instalaciones del inmueble. No obstante, puede autorizarse:

- A. La demolición de aquellos cuerpos de obra que, por ser añadidos, desvirtúen la unidad arquitectónica original.
- B. La reposición o reconstrucción de aquellos cuerpos y huecos primitivos cuando redunden en beneficio del valor cultural del conjunto.
- C. Las obras excepcionales de redistribución del espacio interior sin alterar las características estructurales o exteriores del edificio, siempre que ello no desmerezca los valores protegidos ni afecte a elementos constructivos a conservar.

### Grado 2. PROTECCIÓN PARCIAL (art. 94 RPCV)

En el presente catálogo se especifican para cada edificio o recinto, las obras permitidas en cada caso y los elementos a proteger. Pero, como norma general, se permitirán obras cuyo fin sea mantener los elementos singulares, definitorios y de valor de la referida estructura arquitectónica o espacial, tales como los espacios libres, alturas y forjados, ordenación de volúmenes interiores, escaleras principales, zaguanes, fachadas o cualquier objeto artesanal de valor como hierros forjados, artesonados, placas, pavimentos, etc.

Se autorizará la demolición de algún (o algunos), elementos de la construcción, cuando no gocen de protección específica del catálogo y además sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación y/o restauración del inmueble.

### Grado 3. PROTECCIÓN AMBIENTAL (art. 95 RPCV)



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

A falta de definición expresa para cada edificio o recinto de las obras permitidas en cada caso, como norma general, se permitirán las siguientes obras:

- A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.
- B. La demolición o reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, remodelación o construcción alternativa de superior interés arquitectónico que contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido.
- C. En áreas de renovación tipológica, la demolición total, selectiva, a medida que se asegure la renovación conjunta de entornos visuales completos.

### 2.1.3. INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE INTERVENCIÓN.

Tienen carácter normativo las disposiciones contenidas en este capítulo. Así pues, tienen carácter normativo, de cada una de las fichas-tipo del catálogo, el nivel de protección y el grado de intervención que definen para cada edificio o elemento protegido.

Los usos propuestos para cada edificio, especificados en las fichas del catálogo, tienen carácter general y orientador. En cualquier caso, han de ser estudiados debidamente en el plan especial, que definirá y reglamentará los usos permitidos.

Las obras de las cuales son susceptibles los edificios y las construcciones, concebidas en su totalidad, pueden variar en orden creciente del nivel de intervención transformadora del edificio original, según la jerarquía siguiente:

- Conservación estricta (grado 1)
- Restauración (grado 2)
- Rehabilitación (grado 3)
- Sustitución parcial (grado 4)
- Ampliación (grado 5)
- Obras de nueva planta.

Aunque las obras posibles que a continuación se detallan, se refieren a la globalidad del edificio para el cual las obras mencionadas son necesarias, en conjunto, con el objetivo de una conservación más adecuada o adaptación, es posible que un mismo edificio o inmueble requiera intervenciones simultáneas de algunos de los diferentes tipos enunciados, según se consideren las obras necesarias sobre cada parte de un mismo edificio, tanto actuando en los diversos costes de edificación, como en las diferentes partes, pisos, estructuras, alas, dependiendo del estado variable de cada edificación y de la categoría de protección que este Plan adscribe (o en la inspección definitiva que haya de llevarse a cabo en la edificación mencionada) para que se determine un tipo u otro de obras dominantes o particularizadas.

#### 2.1.3.1. Conservación estricta (grado de intervención 1)



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

Obras, cuya finalidad, es mantener y/o consolidar un edificio o construcción en el estado físico correcto de los elementos constructivos, en el funcionamiento de las instalaciones y, en general, en la seguridad, la salubridad y el ornato público, sin alterar la configuración exterior e interior.

▪ Las obras de conservación estricta son las siguientes:

a) Mantenimiento: son en general las preventivas que periódicamente han de ser usuales para mantener la salud del edificio (limpiezas, pinturas, arreglos de carpintería, etc.) como también la reparación de daños locales menores en cubiertas, revestimientos, acabados, eliminación de humedades, etc., y la reposición de instalaciones menores.

b) Consolidación: son, en general, las tendentes a la reparación de daños ocasionados, con la finalidad de restituir el edificio al buen estado anterior mediante corrección de los defectos y de reparación de sus causas. Comprende principalmente la reparación y refuerzo de estructuras y fábricas y la reposición de elementos parcialmente desaparecidos, las características exactas de los cuales pueden ser fijadas indiscutiblemente a partir del mismo edificio por repetición de elementos (balcones, remates ornamentales, etc.), por reposición en continuidad (cornisas, impostas, barandillas, etc.) o por otros motivos. Hasta incluso, pueden comprender sustituciones locales necesarias (como entramados, armaduras, forjados, jácenas, alfeizares, cornisas, etc.) con el grado de mimetismo o de diferenciación que se les imponga.

▪ Previo dictamen de la Comisión Mixta Dictaminadora, pueden autorizarse obras de redistribución del espacio interior sin alterar las características estructurales exteriores del edificio, siempre que no menoscabe los valores protegidos, ni afecte los elementos constructivos que deben conservarse.

▪ Si por cualquier causa estos inmuebles fueran objeto de destrucción o derribo, el aprovechamiento urbanístico de la parcela subyacente consiste en la facultad de reconstruir el inmueble originario.

▪ El nivel máximo de las obras posibles, entendidas sobre la globalización del edificio o de la construcción, es el de reconstrucción.

▪ El nivel de restauración para cada cuerpo, parte o elemento, dependerá de los estudios previos que se realicen, plasmados en la documentación exigida.

▪ Podrán admitirse obras de rehabilitación con modernizaciones mínimas, cuando sean imprescindibles para garantizar la adecuación de las condiciones de adaptabilidad a un uso concreto permitido, especialmente por lo que atañe a las instalaciones. Siempre que se garantice la compatibilidad de las intervenciones con la reposición, la devolución o la conservación de las características originales del edificio o de la construcción, objetivo básico de la restauración.

▪ Excepcionalmente, podrán autorizarse obras de rehabilitación con reforma sobre cuerpos, partes o elementos de la edificación, poco trascendentes en la configuración tipológica y estilística del edificio en conjunto, bien por el valor



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

intrínseco que tienen, bien por la entidad métrica escasa sobre el conjunto total del edificio.

### 2.1.3.2. Restauración. (Grado de intervención 2)

Obras cuya finalidad es la de reponer o restituir en el edificio las características originales, conocidas científicamente o supuestas, y recuperar su configuración exterior y/o interior, a partir de una situación actual degradada, impropia o alterada, sin perjuicio de las de conservación estricta definidas en el artículo anterior, que sean necesarias.

- Acorde con las particularidades de cada edificio, la restauración puede incluir, la recuperación de elementos ocultos o alterados, la supresión de elementos impropios, la realización de las superestructuras necesarias que garanticen la conservación máxima del inmueble (siempre que estas obras se adecuen estéticamente al conjunto del edificio) y, hasta incluso, reposición de cuerpos, partes o elementos ruinosos, destruidos o desaparecidos, o que, aunque no hayan existido nunca, es demostrable o presumible, científicamente, la intención del proyecto de haberlos construido, según unas características concretas.

- La característica que esencialmente define las obras de restauración, es la de una labor previa de investigación necesaria e ineludible que culmina en la formulación de una hipótesis de proyecto, que debe ser sancionada por la Administración municipal, y también por aquellos otros organismos o estamentos competentes sobre el edificio o la construcción.

- En los elementos sujetos a protección parcial, se permiten las obras congruentes con los valores catalogados, siempre que mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica, tales como espacios libres interiores, alturas, forjados, jerarquización de espacios interiores, escaleras principales, el vestíbulo si hubiera, la fachada y los otros elementos propios.

- No obstante, previo dictamen del Ayuntamiento, podrá autorizarse la demolición de algún o algunos de los elementos señalados en el inciso anterior, cuando no disfruten de protección específica en el Catálogo y, además, sean de valor definitorio escaso por el conjunto o cuando su conservación conlleve problemas graves de cualquier índole para una mejor conservación del inmueble.

- También puede procederse al derribo de todos los elementos, excepto de aquellos detallados en el catálogo. Siempre se garantizará que la construcción del edificio sea adecuada al ambiente donde se ubique.

- Si por cualquier motivo se estropearan o se derribaran las construcciones incluidas en este nivel de protección, el proyecto de reconstrucción de la parcela ha de recuperar los elementos que son de protección específica en el Catálogo. Dicha reconstrucción se producirá por mimetismo o reinterpretación de los elementos.

- En los edificios protegidos con nivel 1 y 2, no se deben autorizar incrementos de volumen sobre aquello que haya, ni alteración de los parámetros del edificio catalogado. No se pueden destruir elementos objeto de protección, pero se



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

puede incrementar la superficie edificable por remodelación del volumen interior, de acuerdo con el cumplimiento de las condiciones anteriores.

### 2.1.3.3. Rehabilitación (Grado de intervención 3)

1.- Obras cuya finalidad es adecuar las condiciones de habitabilidad del edificio a un uso concreto permitido, sin alterar la configuración exterior, ni el esquema tipológico básico, sin menoscabo de las propias de la restauración y de la conservación estricta, definidas en los artículos anteriores, que sean necesarias.

2.- La rehabilitación incluye los tipos de obras siguientes:

- a) Modernización: comprende la implantación de instalaciones nuevas, la sustitución de las que haya, la redistribución horizontal de locales (por alteración de particiones interiores), la apertura de vacíos de acceso, luces o ventilación en patios, escaleras, vestíbulos u otros locales, siempre que no afecten el valor arquitectónico de estos, la sustitución interior de carpintería, cerrajería, revestimientos o acabados, con las condiciones que más adelante se especifican, y la sustitución de cubiertas con variación del material de cubrimiento.
- b) Reforma: además de las precedentes comprende la redistribución vertical de locales (tanto para la ejecución intermedia de forjados nuevos entre los que hay como por la supresión de parte de los que hay para conformar espacios interiores de altura doble o más grande, como por la variación en cota y disposición de los que hay y, en general, cualquier operación de intercomunicación nueva entre los locales ubicados en planta distinta mediante escaleras, rampas o pozos, etc.). La modificación de los elementos generales de acceso, circulación, iluminación y ventilación (como pueda ser apertura de huecos nuevos, construcción de núcleos nuevos de escaleras o patios, etc.) con las condiciones que más adelante se especifican e incluso, sustitución exterior de carpintería, cerrajería, revestimientos o acabados.
  - En especial se han de mantener las fachadas, y también los elementos generales de acceso, circulación, iluminación y ventilación que reviertan interés histórico o arquitectónico. Las condiciones de reforma de las fachadas han de ser estrictas y detalladas particularmente, y se han de limitar a los casos de necesidad imprescindible, y cuando no fueran posibles alternativas para el correcto uso del edificio.
  - En cualquier caso, se han de mantener visibles e inalterados los elementos internos que reviertan interés histórico, arquitectónico u ornamental (como restos de construcciones precedentes con valor arqueológico, elementos estructurales de valor plástico, ornamentaciones, carpintería, cerrajería, mobiliario adosado y revestimientos de interés, etc.) y así conservar la sintaxis lógica con el subconjunto del edificio, y reducir a los casos imprescindibles el traslado del emplazamiento original, y optar por esta solución antes que por la ocultación o la destrucción.
  - En la implantación de instalaciones nuevas se tendrá especial cuidado en no alterar la fisonomía exterior de los edificios, mediante la adición de volúmenes externos o apertura de huecos (como es el caso de los



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

artesonados). Objetivos idénticos se han de seguir en los casos de modernización por sustitución de instalaciones cuando estas tengan origen en intervenciones posteriores a la construcción del edificio, y hayan significado la incorporación de elementos impropios.

- En la demolición de las partes no visibles desde la vía pública, para preservar y restaurar los elementos propios y acometer la reposición del cuerpo ya existente, se ha de respetar el entorno y los rasgos originarios de la edificación.
- Sobre los cuerpos o partes del edificio, y a la vista de las características y la documentación presentadas, pueden admitirse obras de rehabilitación o sustitución parcial que han de mantener, en su caso, las características esenciales de colores, distribución de huecos, aleros, decoración, etc. Las soluciones se han de adecuar al espacio dominante por lo que se refiere a ritmos y proporciones de huecos.
- En edificios protegidos con nivel 3, protección ambiental, la fachada se ha de mantener; entendiéndose el carácter de esta protección a nivel estilístico-compositivo de la fachada. La reconstrucción sólo es posible en casos excepcionales.
- En aquellos edificios de nivel 3, protección ambiental, declarados en ruina, o cuando el volumen de la intervención que se vaya a realizar así lo aconseje, a juicio del Ayuntamiento de Dénia, es obligatoria la presentación de un dossier (documentación gráfica y escrita) que recoja mediante planos (levantamientos, plantas, secciones, detalles constructivos) y reportaje fotográfico, el estado del inmueble, la evaluación posible, etc., antes de derribarlo (desaparición) o modificación. En caso de derribo, se exigirá que el edificio que lo sustituya participe en el entorno, y se puede exigir, hasta incluso, la reproducción de partes del edificio anterior o el mantenimiento de algún elemento de valor excepcional que se incorpore en el edificio nuevo.

### 2.1.3.4. Sustitución parcial (Grado 4)

Obras cuya finalidad es la construcción de edificaciones nuevas en el lugar ocupado anteriormente por otras, y preservar del derribo alguna parte o elemento por estar protegido expresamente por el Plan, sin perjuicio de las de conservación, restauración y/o rehabilitación que fueran necesarias en las partes o elementos que se preserven de la demolición.

- Se admiten la demolición de las partes o de los elementos no protegidos del edificio y la construcción de otros nuevos en lugar de los anteriores, según las alineaciones definidas por el Plan y con una altura máxima definida por los mismos elementos homónimos de las partes o volúmenes preservados de la demolición. (Se refiere a que las fachadas nuevas, deben tener una altura máxima igual a la fachada de la parte protegida y, dentro de estas, las cornisas, remates, torres, miradores, etc., deben seguir el mismo criterio. La cubierta debe tener una altura máxima definida para la inclinación de los planos de la que se conserva, sin exceder la mitad de la profundidad edificable).



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

- En ningún caso, se deben considerar los elementos impropios que haya en las partes o los cuerpos reservados del derribo, ni pueden utilizarse como una referencia a los elementos descritos en el párrafo anterior, sino más bien al contrario, deben ser suprimidos tal y como se prevé en las obras de restauración.

### 2.1.3.5. Ampliación (Grado de intervención 5)

Son las obras tendentes a aumentar el volumen edificado, sea mediante el aumento de la ocupación en planta, el incremento del número de plantas o el aumento de la altura original, hasta agotar la edificabilidad señalada en el planeamiento.

### 2.1.3.6. Obras de nueva planta (Grado de intervención 6)

Obras cuya finalidad es la construcción de edificios íntegramente nuevos, a partir de suelo completamente exento de persistencias arquitectónicas de interés y que, por tanto, son obras de renovación edilicia exclusiva, ajenas a la conservación material del patrimonio arquitectónico.

- Las licencias de demolición de las edificaciones que haya, han de exigir la presentación del proyecto de demolición correspondiente y se han de conceder simultáneamente a las de construcción de los edificios que les substituyan, con el objetivo de no provocar vacíos edificatorios. Se exceptúan de esta norma los edificios con declaración de ruina inminente.

### 2.1.4. DETERMINACIÓN DE LAS OBRAS POSIBLES

1.- Las obras que se pueden realizar o que deben realizarse en cada edificio o elemento concreto dependerán de:

- Que esté o no incluido en el Inventario o Catálogo y, dentro de éste, del nivel de protección asignado.
- La documentación aportada sobre el inmueble y la inspección previa de éste.
- La necesidad o la admisibilidad de las obras propuestas y las alternativas de éstas, según la información anterior a las ordenanzas aplicables.

2.- Las obras en todos los edificios, elementos y solares, sometidas a protección, se sujetarán al procedimiento siguiente:

- Presentación de la documentación y de la información completa del inmueble y la destinación que se pretende darle, con las obras o intervenciones propuestas que se pretenden realizar.
- Examinada la información aportada e inspeccionado el edificio o solar en cuestión, el Ayuntamiento de Dénia puede proceder, bien a realizar informe sobre las obras admisibles, bien, con carácter previo si el caso así lo requiere, a



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

recabar del peticionario informes técnicos de especialistas, o la realización de obras de inspección, excavación o examen científico del inmueble o solar, porque se aprecie interés histórico o tipológico y se propongan las obras, recomendadas o determinaciones que corresponda.

▪ El Ayuntamiento de Dénia ha de emitir informe sobre las obras admisibles. Con estos informes y determinaciones se puede proceder a la formulación del proyecto de las obras o intervenciones que indique las que se conservan y las que se modifican, sustituyen o crean de nueva planta, para la solicitud de la licencia y la tramitación de licencia y la tramitación de ésta.

### 2.1.5. DOCUMENTACIÓN PARA LA INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Para una información más perfecta de cada edificio o solar, mencionada en el apartado 2.a) del artículo anterior, a efectos de fundamentación científica del informe municipal que haya de determinar las obras admisibles en cada categoría o nivel de los inmuebles catalogados, o para las condiciones de intervención en el resto de casos del patrimonio arquitectónico no catalogado, los documentos que podrán exigirse variarán, según el listado siguiente, según la envergadura del proyecto, tipo de protección, situación relevante o carácter ambiental de la calle o edificios colindantes:

1.- Planos de información del estado actual, que constarán de:

- a) Plantas de los distintos niveles, que incluyen planta de cubiertas y sótanos, a escala 1:50.
- b) Planos de las fachadas, alzamientos interiores y posteriores, a escala 1:50.
- c) Secciones indicativas longitudinales y transversales, a escala 1:50.
- d) Planos de las zonas libres, jardines o patios interiores, con indicación de todos los elementos de fábrica (muros, exedras, fuentes, tipo e instrumento de la pavimentación, etc.) y vegetales (especies arbóreas, disposición y ubicación exacta de cada árbol, clases de arbustos, setos, etc.) a escala 1:100 o 1:50.
- e) Detalles de acabados interiores del edificio con indicaciones de pavimentación, revestimientos, ventanas, barandillas, escaleras, rellanos, a escalas 1:50 a 1:20.
- f) Estudio de volúmenes y cuerpos del edificio y las relaciones morfológicas o compositivas de éstos, a escalas 1:200 a 1:100.
- g) Indicación, sobre planos anteriores, de las partes, elementos, zonas o instalaciones que requieren reparación, sustitución u otras intervenciones.
- h) Planos de la evolución y de las transformaciones, identificación de añadidos y ampliación con los datos respectivos y evolución de los usos posteriores.
- i) Planos de patologías y análisis patológico y estructural.

2.- Documentación fotográfica del edificio en conjunto y del estado actual de las estructuras, de los detalles interiores, fachadas, patios, colores, decoraciones,





## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

### 2.2- NORMATIVA DE APLICACIÓN PARA LOS ESPACIOS PROTEGIDOS

La memoria presentada es el resultado de la realización de un estudio del TM de Dénia para detectar las zonas que tengan interés botánico o paisajístico, de acuerdo con la LRAU y el Reglamento de Planeamiento de la Generalitat Valenciana.

#### 2.2.1.- NORMAS GENÉRICAS

##### 1. Protección de cauces y la ribera del mar.

- 1.1. Se entenderá por cauce, a efectos del presente Catálogo la definición empleada por la Ley de Aguas (arts. 4, 5 RD Leg. 1/2001 de 20 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas), independientemente esté el mismo deslindado o no, o sea de carácter público o privado.
- 1.2. La zona marítimo - terrestre se entenderá a efectos del presente Catálogo como la franja existente entre el deslinde y el mar. Se incluirán también aquellos terrenos que aún estando fuera del dominio público marítimo-terrestre, tengan características naturales, geológicas, botánicas o paisajísticas afines a la zona marítimo-terrestre. Estas áreas colindantes se deberán delimitar adecuadamente.
- 1.3. Los cauces y la zona marítimo-terrestre deberán ser preservadas de actividades susceptibles de provocar su alteración paisajística, geológica, botánica o funcional.
- 1.4. En el supuesto de actividades consolidadas en los cauces o la zona marítimo-terrestre, el Ayuntamiento y sin perjuicio de las competencias de otras administraciones, realizará cuantas actuaciones sean necesarias para recuperar o disminuir el impacto ambiental de la misma.
- 1.5. La administración local, en el ámbito de sus competencias ambientales, preverá las necesidades y requisitos para la restauración y conservación de los cauces y la zona marítimo-terrestre que lo requieran, demandando la implicación de las demás administraciones competentes.
- 1.6. Tanto los cauces como la zona marítimo - terrestre y a efecto de este Catálogo se clasifican como de protección Integral.

##### 2. Normas genéricas de las áreas o elementos catalogados

- 2.1. El Ayuntamiento promoverá la recuperación ambiental y mejora de todas las áreas o elementos catalogados, independientemente de su titularidad.
- 2.2. Se prohíbe con carácter general cualquier actuación que dañe aquellos valores que sirvieron para declarar un elemento como zona protegida



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

- 2.3. Todas las actuaciones, proyectos, planes, obras, actividades, etc, que afecten a un área o elemento, o que aún estando fuera de sus límites afecten a la misma directa o indirectamente, sin perjuicio de cuantas otras autorizaciones concurrentes sean necesarias, deberá disponer de autorización previa del Ayuntamiento en lo referente al cumplimiento de este Catálogo. Sólo se autorizarán estas actuaciones cuando no afecten negativamente al elemento Catalogado, teniendo en cuenta las medidas compensatorias adoptadas.
- 2.4. Estudio sobre el paisaje:
- a) Las actuaciones enumeradas en el apartado anterior deberán incorporar medidas correctoras, compensatorias y de mejora adecuadas para evitar el deterioro de los valores de la zona catalogada, a criterio del Ayuntamiento y atendiendo a las características naturales de cada área o elemento catalogado.
  - b) Se deberá tener en cuenta, entre otros, aspectos tales como el paisaje, la conectividad para la fauna, la influencia sobre condiciones de insolación y micro climáticas, la afección a raíces, o la afección al régimen hidrológico, la textura y cromatismo, etc.
  - c) En el caso de emplear plantaciones como elemento compensatorio o de reducción del impacto, el promotor deberá garantizar por un período de 5 años la viabilidad de las medidas correctoras propuestas. Para ello, el Ayuntamiento podrá requerir una fianza para asegurar este mantenimiento. Estas determinaciones se deberán incluir en el Estudio sobre el Paisaje incluido en la petición de licencia. El contenido de este Estudio sobre el Paisaje se define en el Plan General y ordenanza aplicable.
- 2.5. Integración en el medio:
- a) Deberá realizarse la integración arquitectónica-cromática de las edificaciones que sean autorizables según el régimen urbanístico, al objeto de favorecer la integración paisajística de la zona.
  - b) Se deberá incluir la jardinería adecuada para disminuir el impacto paisajístico de las construcciones.
  - c) En todo caso se deberá ordenar la parcela atendiendo la vegetación preexistente, la cual deberá situarse y definirse, en los planos del estado actual de la parcela.
- 2.6. Protección y potenciación de la biocenosis natural en la implantación de las zonas verdes y espacios libres previstos, públicas o privadas:
- a) Cualquier obra mayor o menor, proyecto de urbanización, trazado de obras públicas, etc. deberá compatibilizarse con la presencia de arbolado, u otra vegetación arbustiva o herbácea de interés incluyendo también hitos geológicos, singulares o cualquier zona de alto valor ecológico, paisajístico botánico, histórico o etnológico.
  - b) El proyecto deberá identificar estas zonas dentro del área de actuación y salvaguardarlas.
  - c) En caso de que por razones técnicas se haya de afectar a alguna de estas zonas de alto valor, el Ayuntamiento aceptará la solución propuesta si ésta es compatible con el mantenimiento de la calidad del área.
  - d) Las plantaciones a realizar para lograr una buena integración paisajística



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

deberán utilizar especies autóctonas cuando se trate de áreas naturales o seminaturales, y cuando se trate de jardines particulares, especies de ámbito natural-cultural mediterráneo y especies autóctonas no invasivas.

e) En aquellas zonas de más valor natural, paisajístico o ambiental se podrá obligar a los particulares a adoptar determinadas soluciones paisajísticas y de especies para integrar el jardín en el entorno.

### 2.7. Conservación del nivel freático.

a) En todas las obras que requieran extracción de agua del subsuelo situadas en un radio de 400 metros de alguna zona catalogada con vegetación arbórea o arbustiva, será necesario justificar técnicamente que la obra proyectada no alterará el nivel freático en el entorno del árbol o conjunto catalogado.

b) En caso necesario, se podrá establecer un mecanismo de recarga local del acuífero mediante la inyección del agua extraída en parcelas colindantes aguas arriba.

### 2.8. En caso de contradicción o dudas en la interpretación con otras normas, se aceptará siempre la más favorable a la conservación de los elementos o áreas catalogadas.

## 2.2.2- NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA NIVEL DE PROTECCIÓN

### Grado1: PROTECCIÓN INTEGRAL

Se incluyen las zonas o elementos que deben ser conservados íntegramente, por su carácter singular, monumental o por razones botánicas, ecológicas o paisajísticas.

### Grado2: PROTECCIÓN PARCIAL

Se incluyen las zonas o elementos que deben tener un grado de protección suficiente para evitar el deterioro de aquellos valores que motivaron su catalogación.

### Grado3: PROTECCIÓN AMBIENTAL

Se incluyen aquellas zonas o elementos que aunque sus componentes no tengan un valor extraordinario por sí mismos, contribuyen en su conjunto a la mejora ambiental o paisajística.

## 2.2.3. INTERVENCIÓN EN ESPACIOS PROTEGIDOS. GRADOS DE INTERVENCIÓN.

### 2.2.3.1. PROTECCIÓN INTEGRAL:

a) Está totalmente prohibida la instalación de publicidad comercial, carteles anunciadores, en cualquier soporte, incluso pintado sobre paredes. Tampoco se autorizarán carteles en otro tipo de suelo que afecte negativamente a la contemplación de la zona. Los anuncios de instituciones públicas se podrán no autorizar cuando afecte negativamente a la contemplación de la zona.

b) Todas las obras, plantaciones, tala de árboles, cambios de cultivo, desbroces, o tratamientos selvícolas deberán autorizarse expresamente, y sólo se autorizarán en el caso que se demuestre fehacientemente que no perjudican las características de la zona o elemento catalogado.



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

- c) Previa autorización expresa, se podrán realizar actividades tendentes a mejorar los valores que provocaron su catalogación.
- d) Cualquier obra o actividad, bien sea pública o privada que se pueda realizar atendiendo al planeamiento urbanístico, deberá contar con las medidas correctoras o compensatorias adecuadas, definidas en el preceptivo Estudio sobre el Paisaje definido en el Plan General y la ley 4/2004 de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.
- e) Sólo se autorizarán obras o proyectos que no produzcan un impacto negativo sobre alguno de los valores que sirvieron para la catalogación, haciendo especial hincapié en la fragilidad del paisaje. Estos deberán optar por el diseño y trazado que mejor compatibilice la presencia del elemento o área catalogada.
- f) Se permitirán usos agrarios tradicionales que en la fecha de aprobación del catálogo estén en explotación. Los bancales abandonados solo se podrán roturar en caso que no afecte significativamente al paisaje o a elementos naturales significativos. No se permitirán bajo ninguna circunstancias nuevas rotulaciones.
- g) En el caso de elementos individuales (árboles), no está permitida su eliminación o muerte por cualquier medio directo o indirecto. El transplante se considera estos efectos como una eliminación. Cualquier actuación sobre el individuo (poda, tratamientos fitosanitarios) o sobre su entorno vital (roturaciones, construcciones, obras públicas, etc) necesitan de autorización municipal previa.
- h) En el caso de áreas, los elementos individuales que la conforman (árboles, arbustos, elementos geológicos, etc) tienen un alto nivel de protección. Sólo se permitirá una eliminación si está plenamente justificada y se establecen medidas compensatorias y/o correctoras adecuadas que mejorarían a medio plazo la calidad del área.
- i) La restauración de casas o construcciones ya existentes se deberá realizar con los mismos materiales y colores originales.
- j) Se prohíbe la realización de desmontes o terraplenes que afecten negativamente los valores que originaron la catalogación.
- k) Se prohíbe la acumulación de cualquier tipo de residuos, materiales, etc que no sean producidos in situ por la propia actividad agrícola o forestal. Estos residuos se deberán gestionar de acuerdo con su normativa particular.

### 2.2.3.2.PROTECCIÓN PARCIAL:

- a) Se prohíbe la instalación de carteles anunciadores sobre cualquier soporte (paneles, fachadas, etc), tanto en el ámbito de la zona catalogada, como fuera de éste cuando afecte al disfrute y contemplación del área protegida.
- b) La tala de árboles integrados en un área catalogada sólo se autorizará en casos excepcionales, bien cuando sea necesario por motivos de conservación de la masa forestal, o bien cuando una obra pública o privada no pueda tener alternativa viable de ejecución. En todos los casos, excepto en los trabajos selvícolas necesarios para la conservación de la masa forestal, se deberán establecer las medidas compensatorias definidas por el Plan y la ley 4/2004 de OTPP.
- c) Se potenciarán los usos agrarios tradicionales.
- d) Se deberán mantener los setos existentes y se promoverá la implantación de nuevos o la sustitución de setos enfermos o inviábiles.
- e) Los elementos individuales que lo conforman tienen un nivel de protección que permitirían su eliminación si está plenamente justificado y se establecen



## Plan General Transitorio. Texto Refundido.

medidas correctoras y/o compensatorias adecuadas para no disminuya la calidad global de la zona.

- f) Los planes, proyectos u obras, públicas o privadas, deberán minimizar el impacto paisajístico mediante la utilización de un adecuado diseño, cromatismo y la plantación de especies arbóreas y arbustivas adecuadas, que preferentemente deberán ser autóctonas y obligatoriamente no invasivas. Estos parámetros se definirán en el Estudio sobre el Paisaje definido en el Plan.

### 2.2.3.3.PROTECCIÓN AMBIENTAL:

- a) En caso que el Plan autorice la instalación de carteles anunciadores, se somete a autorización previa a efectos de este Catálogo la instalación de estos carteles, paneles o cualquier otro elemento gráfico de naturaleza publicitaria en el ámbito de la zona catalogada. No se autorizará si las dimensiones, cromatismo o tipología afectan al disfrute y contemplación de la zona.
- b) La tala de árboles integrados en un área catalogada sólo se autorizará en casos excepcionales, bien cuando sea necesario por motivos de conservación de la masa forestal, o bien cuando una obra pública o privada no pueda tener alternativa viable de ejecución. En todos los casos, excepto en los trabajos selvícolas necesarios para la conservación de la masa forestal, se deberán establecer las medidas compensatorias definidas por el Plan y la ley 4/2004 de OTPP.
- c) Los elementos individuales que lo conforman tienen un nivel de protección que permitirían su eliminación si está plenamente justificado y se establecen medidas correctoras y/o compensatorias adecuadas para no disminuya la calidad global de la zona.

Los planes, proyectos u obras, públicas o privadas, deberán minimizar el impacto paisajístico mediante la utilización de un adecuado diseño, cromatismo y la plantación de especies arbóreas y arbustivas adecuadas, que preferentemente deberán ser autóctonas y obligatoriamente no invasivas. Estos parámetros se definirán en el Estudio sobre el Paisaje definido en el Plan.

### Artículo 6. Revisión del presente Catálogo.

- 6.1 El Ayuntamiento revisará el presente Catálogo a los cuatro años desde su aprobación definitiva. Esta revisión se realizará de oficio, con la publicación previa de los criterios con que pretende realizarse, comparándolos con los que se han utilizado en la redacción los presentes catálogos y motivando las posibles discrepancias entre ambos. Si no existiesen nuevos criterios, los cambios de nivel o grado deberán fundamentarse adecuadamente para cada caso que sufra modificación.
- 6.2 La ampliación o modificación del presente Catálogo, en base a los mismos criterios, se podrá realizar en cualquier momento como Plan Especial.
- 6.3 Toda revisión deberá estar adecuadamente justificada. La pérdida intencionada o negligente de un valor catalogado nunca supondrá su descatalogación, sino la obligación del causante de reparar el daño causado.



**Plan General Transitorio. Texto Refundido.**

**3.- LISTADO DE ELEMENTOS CATALOGADOS**

**3.1.- POR NIVELES DE PROTECCIÓN.**

**3.1.1.- NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL**

- A) BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- B) BIENES DE RELEVANCIA LOCAL
- C) OTROS BIENES CON NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL.

**3.1.2.- NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL.**

**3.1.3.- NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.**

**3.2.- LISTADO DE BIENES ETNOLÓGICOS.**

**4.- FICHAS DE ELEMENTOS CATALOGADOS**





Plan General Transitorio. Texto Refundido.

3.1.- LISTADO DE ELEMENTOS CATALOGADOS POR NIVELES DE PROTECCIÓN.

3.1.1. NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL.

A). BIENES DE INTERES CULTURAL: (BIC)

| FICHA Nº | DENOMINACIÓN                             | SITUACIÓN                                            | CÓDIGO<br>G.V.<br>03.03.06<br>3 |
|----------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| BIC-1    | Ermita de Sant Joan                      | Camí Nou de L'Ermita San Joan ,nº 7                  | 001                             |
| BIC-2    | Antiguas Atarazanas.                     | P. Drassanes, nº 1-2, C/ Port, nº15, C/ Pilota, nº 3 | 003                             |
| BIC-3    | Alqueria Benitzaina (casa fortificada)   | Pda. Benitzaina, 6-7                                 | 004                             |
| BIC-4    | Castillo y área de protección y Murallas | Cerro del Castillo y C/ Ronda Murallas               | 006                             |
| BIC-5    | Torre Almadraba (torre del palmar)       | Pda. Almadraba                                       | 007                             |
| BIC-6    | Torre Carrals (Casa de Torre Carrals)    | Torre Carrals, nº 76, 77, 78                         | 008                             |
| BIC-7    | Torre del Gerro (torre de l'Aigua Dolça) | Les Rotes. Sector Torre del Gerro                    | 009                             |
| BIC-8    | Murallas Ciudad medieval                 |                                                      |                                 |
| BIC-9    | Fortificación Fortí                      |                                                      |                                 |
| BIC-10   | Fortificación Drassanes                  |                                                      |                                 |

B). BIENES DE RELEVANCIA LOCAL: (BRL)

| FICHA Nº | DENOMINACIÓN                                   | SITUACIÓN                                  |  |
|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| BRL-1    | Casa Consistorial de Dénia                     | Pza. Constitución, 10                      |  |
| BRL-2    | Iglesia Parroquial de la Asunción              | Pza. Constitución, 11                      |  |
| BRL-3    | Convento Monjas Agustinas                      | C/ Loreto, 32                              |  |
| BRL-4    | Iglesia y restos convento S. francisco         | Pza del Convento, 3-4                      |  |
| BRL-5    | Ermita gótica de Sta. Paula                    | Pda. Sta. Paula, 19B                       |  |
| BRL-6    | Ermita gótica de Sta. Lucía.                   | Pda. Sta. Lucía, 29                        |  |
| BRL-7    | Iglesia y Convento de Jesús Pobre              | P. Convent, 2-3.                           |  |
| BRL-8    | Iglesia de Sant Mateu y Casa Abadía de La Xara | C/ Abadía                                  |  |
| BRL-9    | Molins de vent de Jesús Póbre                  | Pda. El Bisserot.<br>Tossal dels Molins    |  |
| BRL-10   | Molí del Pla del Palmar                        | C/Mar Mediterrània, 5<br>Punta dels molins |  |
| BRL-11   | Antiga fàbrica del gas                         | Caminal dels Lladres,<br>s/n               |  |
| BRL-12   | Cementeri dels Anglesos                        | Les Rotes<br>Sector Teixidor               |  |
| BRL-13   | Alqueria Colomer                               | Alqueria Colomer, 4                        |  |
| BRL-14   | Tossalet de Girona. Torreta Girona             | Tossalet, 17                               |  |
| BRL-15   | Tossalet de la Marquesa.                       | Tossalet, 33                               |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|        |                               |                          |  |
|--------|-------------------------------|--------------------------|--|
| BRL-16 | Fredat d'Oliver.              | Fredats, 7               |  |
| BRL-17 | Casa de la Baronesa de Gandía | Madrigueres Sud, 75      |  |
| BRL-18 | Villa Carmen. La Campanera.   | C/ De L'Orenga, 7E i 7F  |  |
| BRL-19 | Rota de Zarzo.                | Ctra. Dénia a Xàbia, 43A |  |

Tienen también consideración de Bienes de Relevancia Local, los yacimientos arqueológicos listados en el apartado 1.1.- NORMAS ESPECIALES SOBRE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA de este Catálogo.

C). OTROS BIENES CON NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL.

| FICHA Nº | DENOMINACIÓN                                                                                     | SITUACIÓN                                     |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| I-1      | Antigua estación ferrocarril Carcaixent --Museu del joguet                                       | C/ Calderón 2                                 |  |
| I-2      | Almacenes de "los Ingleses"                                                                      | C/Candida Carbonell,3 Plaza Convento, 5-6     |  |
| I-3      | Museu etnologic                                                                                  | C/ Cavallers, 1                               |  |
| I-4      | Restos de Baños Arabes                                                                           | C/ Cavallers, 12 Carreró de les Monges, 2     |  |
| I-5      | Escola de Música i dansa                                                                         | C/ Cavallers, 3                               |  |
| I-6      | Mercado Municipal                                                                                | C/ Magallanes, 5                              |  |
| I-7      | Antiguo Hostal Comercio                                                                          | Marques de Campo, 17                          |  |
| I-8      | Centro Actividades Sociales Municipales                                                          | C/ San José,6 C/ Mayor, 2                     |  |
| I-9      | Antigua Lonja de pescado                                                                         | Puerto-Frente Explanada Cervantes             |  |
| I-10     | Edificios con "Matamars"                                                                         | Placeta La Creu y Plaza Bellavista.           |  |
| I-11     | Casa                                                                                             | C/ Cop 5                                      |  |
| I-12     | Casa                                                                                             | C/ Cop 7                                      |  |
| I-13     | Casa Palop "La Moreneta"                                                                         | Llac Maracaibo, 22                            |  |
| I-14     | Casa                                                                                             | Marques de Campo 48                           |  |
| I-15     | Rota d'Oliver                                                                                    | C/ lo, 21. Les Rotes                          |  |
| I-16     | Cañones<br>- Búnquer estatge.<br>- Plataforma de bateria<br>- Polvorí<br>- Búnquer de telemetria | Carretera de Dénia a Xàbia, s/n.<br>Les Rotes |  |
| I-17     | Les Tres Torres                                                                                  | Madrigueres Nord, 35                          |  |
| I-18     | Pou dels Pilars                                                                                  | Pou dels Pilars s/n                           |  |
| I-19     | Torreta Buenavista                                                                               | Pda. Els Tossalets, 83                        |  |
| I-20     | Torreta Gavilá                                                                                   | Pda. Beniadrà, 38 A-B                         |  |
| I-21     | Alqueria San Vicente                                                                             | La Xara, 17                                   |  |
| I-22     | Villa Cándida                                                                                    | Fredats, 4-5                                  |  |
| I-23     | Pou de la muntanya                                                                               | Camí Pou de la Muntanay. Pda. Tossal          |  |
| I-24     | Caseta del Pare Pere                                                                             | Pda. San Joan. Sector Pare Pere               |  |
| I-25     | La Marineta                                                                                      | Ctra. Dénia-Xàbia, 11 Sorts de la mar.        |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|      |                                                                    |                                              |  |
|------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| I-26 | Rota Merle                                                         | C/ Del Fénix, 20                             |  |
| I-27 | Torreta Portolés                                                   | Gavina, s/n. Pda. Bovetes Nord.              |  |
| I-28 | casa de camp i residencial del s. XIX                              | El Palmer de Riera: Partida Bovetes Sud nº 1 |  |
| I-29 | Casa residencial del primer terç del segle XX (Restaurante Finita) | Carrer IO nº 1. Les Rotes,                   |  |





Plan General Transitorio. Texto Refundido.

3.1.2. NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL.

| FICHA Nº | DENOMINACIÓN                      | SITUACIÓN                                               |  |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| P-1      | Col·legi Germans Maristes         | C/ Càndida Carbonell, 4<br>C/ Magallanes, 11            |  |
| P-2      | Seu de la Creu roja               | C/ Castell d'Olimbroi, 3                                |  |
| P-3      | Antiga caseta de Sanitat Exterior | C/ Castell, D'Olimbroi, 1                               |  |
| P-4      | Casa                              | C/ Cavallers, 11                                        |  |
| P-5      | Casa                              | C/ Cavallers, 13                                        |  |
| P-6      | Casa                              | C/ Del Cop, 15-17                                       |  |
| P-7      | Casa                              | C/ Del Pont, 11                                         |  |
| P-8      | Casa                              | C/ La Mar, 27                                           |  |
| P-9      | Casa                              | C/ La Mar, 35                                           |  |
| P-10     | Casa                              | C/ La Mar, 5-7<br>Pza. Consell, 3<br>C/ Trinquet, 2-4   |  |
| P-11     | Casa                              | C/ La Mar, 9                                            |  |
| P-12     | Casa                              | C/ Loreto, 10-12                                        |  |
| P-13     | Casa                              | C/ Loreto, 14                                           |  |
| P-14     | Casa                              | C/ Loreto, 49                                           |  |
| P-15     | Casa                              | C/ Loreto, 53<br>Forn d'Algarra, 6-8                    |  |
| P-16     | Casa                              | C/ Major, 13                                            |  |
| P-17     | Casa                              | C/ Major, 16                                            |  |
| P-18     | Casa                              | C/Major, 18                                             |  |
| P-19     | Casa                              | C/ Major, 19                                            |  |
| P-20     | Casa                              | C/ Major, 24                                            |  |
| P-21     | Casa                              | C/ Major, 5-7                                           |  |
| P-22     | Antiga fàbrica del gel            | C/ Del Pont, 11                                         |  |
| P-23     | La Nova Faroleta                  | C/ Manuel Munoz, 22                                     |  |
| P-24     | Casa                              | C/ Marqués de Campo, 22                                 |  |
| P-25     | Casa                              | C/ Marqués de Campo, 5<br>C/ Diana, 11                  |  |
| P-26     | La Faroleta                       | C/ Pintor Llorens, s/n                                  |  |
| P-27     | Camara de comercio                | Ramón y Cajal, 12                                       |  |
| P-28     | Casa                              | Glorieta País Valencià, 6<br>Ramón y Cajal, 7-9         |  |
| P-29     | Casa                              | Pza. Constitución, 6<br>Loreto, 2                       |  |
| P-30     |                                   | Marqués de Campo, nº 10                                 |  |
| P-31     |                                   | Marqués de Campo, nº 2 - Gl.<br>del País Valencià, nº 1 |  |
| P-32     |                                   | Marqués de Campo, nº 3 -<br>Diana, nº 20                |  |
| P-33     |                                   | Marqués de Campo, nº 4 -<br>Diana, nº 22                |  |
| P-34     |                                   | Marqués de Campo, nº 6 -<br>Diana, nº 13                |  |
| P-35     |                                   | Marqués de Campo, nº 7                                  |  |
| P-36     |                                   | Marqués de Campo, nº 8                                  |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|      |                            |                                                                 |  |
|------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
| P-37 |                            | Marqués de Campo, nº 9                                          |  |
| P-38 |                            | Patricio Ferrandiz, nº 72-74-76                                 |  |
| P-39 |                            | Carrer Port, nº 3                                               |  |
| P-40 |                            | Avda. Valencia, nº 28-30                                        |  |
| P-41 |                            | Alberto Senti, nº 1-3<br>Pza. del Raset, nº 4                   |  |
| P-42 |                            | Alberto Senti, nº 8<br>Escullera, nº 1<br>Gabriel Moreno, nº 14 |  |
| P-43 |                            | Carrer Bitibau, nº 23                                           |  |
| P-44 |                            | Candida Carbonell, nº 12                                        |  |
| P-45 | Seu de la Policia Nacional | Castell D'Olimbroi, nº 5 - De Les Aduanes, nº 6                 |  |
| P-46 |                            | C/ Cavallers, nº 14                                             |  |
| P-47 |                            | Cavallers, 18-Sant Josep, 3                                     |  |
| P-48 |                            | C/ Cavallers, nº 8                                              |  |
| P-49 |                            | Colon, 3-Ramon y Cajal, 13                                      |  |
| P-50 |                            | Carrer Colon, nº 35 - 37                                        |  |
| P-51 |                            | Carrer Colon, nº 36                                             |  |
| P-52 |                            | Colon, 49-Carlos Senti s/n                                      |  |
| P-53 |                            | Carrer Colon, nº 50                                             |  |
| P-54 |                            | Carrer Colon, nº 52                                             |  |
| P-55 |                            | Carrer Colon, nº 55 - 57                                        |  |
| P-56 |                            | Colon, nº 60 - Carlos Senti, nº 29 - La Via, nº 53              |  |
| P-57 |                            | Carrer Colon, nº 65                                             |  |
| P-58 |                            | Carrer del Cop, nº 12                                           |  |
| P-59 |                            | Carrer del Cop, nº 13                                           |  |
| P-60 |                            | Carrer del Cop, nº 3                                            |  |
| P-61 |                            | Carrer del Cop, nº 4                                            |  |
| P-62 |                            | Marqués de Campo, nº 30 - Carlos Senti, nº 12                   |  |
| P-63 |                            | Marqués de Campo, nº 32 - Carlos Senti, nº 21                   |  |
| P-64 |                            | Carrer del Pont, nº 13                                          |  |
| P-65 |                            | Carrer del Pont, nº 18                                          |  |
| P-66 |                            | Carrer del Pont, nº 2                                           |  |
| P-67 |                            | Del Pont, nº 20 - Pilota, nº 2                                  |  |
| P-68 |                            | Del Pont, nº 22 - Pilota, nº 1                                  |  |
| P-69 |                            | C/ del Pont, nº 23 - Passatge Sant Antoni, nº 2                 |  |
| P-70 |                            | Carrer del Pont, nº 25                                          |  |
| P-71 |                            | Carrer del Pont, nº 4                                           |  |
| P-73 |                            | Carrer del Sard, nº 5                                           |  |
| P-74 |                            | Carrer Diana, nº 12                                             |  |
| P-75 |                            | Carrer Diana, nº 14                                             |  |
| P-76 |                            | Carrer Diana, 2 - La Mar 8                                      |  |
| P-77 |                            | Diana, nº 21 - Colon, nº 30                                     |  |
| P-78 |                            | Carrer Diana, nº 4                                              |  |
| P-80 |                            | Diana, 7 - Magallanes, nº 2                                     |  |
| P-81 |                            | Carrer Fora Mur, nº 1                                           |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |  |                                                         |  |
|-------|--|---------------------------------------------------------|--|
| P-82  |  | Carrer Fora Mur, nº 12                                  |  |
| P-83  |  | Carrer Fora Mur, nº 14 -<br>Temple Sant Telm, nº 2      |  |
| P-84  |  | Fora Mur, 3 - Trinquet, nº 38                           |  |
| P-85  |  | Gabriel Moreno, nº 30                                   |  |
| P-86  |  | Gabriel Moreno, nº 32                                   |  |
| P-87  |  | Gabriel Moreno, nº 34                                   |  |
| P-88  |  | Gabriel Moreno, nº 36                                   |  |
| P-89  |  | Gabriel Moreno, nº 38 - Pza.<br>de Benidorm, nº 4       |  |
| P-90  |  | Gabriel Moreno, nº 6 - Sant<br>Pere s/n                 |  |
| P-91  |  | Carrer La Mar, nº 11                                    |  |
| P-92  |  | Carrer La Mar, nº 13                                    |  |
| P-93  |  | La Mar, 14 - 24; Carlos Senti, nº<br>2                  |  |
| P-94  |  | Carrer La Mar, nº 19                                    |  |
| P-95  |  | La Mar, nº 2 - Del Cop, nº 1                            |  |
| P-96  |  | La Mar, 26 - Carlos Senti, 1                            |  |
| P-97  |  | Carrer La Mar, nº 29 - 31                               |  |
| P-98  |  | Carrer La Mar, nº 33                                    |  |
| P-99  |  | Carrer La Mar, nº 37, 39, 41 y<br>43 - Fora Mur 2 y 4   |  |
| P-100 |  | Carrer La Mar, nº 38 - Candida<br>Carbonell, nº 2       |  |
| P-101 |  | Carrer La Mar, nº 4                                     |  |
| P-103 |  | Carrer La Mar, nº 51                                    |  |
| P-104 |  | Les Barques, - Bitibau s/n                              |  |
| P-105 |  | Carrer Les Barques, nº 2                                |  |
| P-106 |  | Carrer Les Barques, nº 3                                |  |
| P-107 |  | Carrer Les Barques, nº 4 - Sant<br>Vicent de la Mar s/n |  |
| P-108 |  | Carrer Les Barques, nº 5                                |  |
| P-109 |  | Carrer Les Barques, nº 7 -<br>Placeta de la Creu s/n    |  |
| P-110 |  | Loreto, 19-21- Sant Josep, 2                            |  |
| P-110 |  | Carrer Loreto, 55                                       |  |
| P-112 |  | Carrer Loreto, nº 15                                    |  |
| P-113 |  | Loreto, 17 - Sant Josep nº 1                            |  |
| P-114 |  | Carrer Loreto, nº 23                                    |  |
| P-115 |  | Carrer Loreto, nº 43                                    |  |
| P-116 |  | Carrer Loreto, nº 46                                    |  |
| P-117 |  | Carrer loreto, nº 50                                    |  |
| P-118 |  | Loreto, 51 - Forn D'Algarra                             |  |
| P-119 |  | Carrer Loreto, nº 57                                    |  |
| P-120 |  | Carrer Loreto, nº 59                                    |  |
| P-121 |  | Loreto, nº 61 La Bretxa nº 1                            |  |
| P-122 |  | Carrer Major, nº 23                                     |  |
| P-123 |  | Carrer Major, nº 25                                     |  |
| P-124 |  | Carrer Major, nº 27                                     |  |
| P-125 |  | Carrer Major, nº 28                                     |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |  |                                                                       |  |
|-------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|
| P-126 |  | Carrer Major, nº 29                                                   |  |
| P-127 |  | Carrer Major, nº 4-6                                                  |  |
| P-128 |  | Carrer Major, nº 47                                                   |  |
| P-129 |  | Carrer Major, nº 49                                                   |  |
| P-130 |  | Carrer Major, nº 51                                                   |  |
| P-131 |  | Major, 54-Cos de Guardia, 13                                          |  |
| P-132 |  | Marqués de Campo, nº 11                                               |  |
| P-133 |  | Marqués de Campo, nº 12                                               |  |
| P-134 |  | Marqués de Campo, nº 13                                               |  |
| P-135 |  | Marqués de Campo, nº 14                                               |  |
| P-136 |  | Marqués de Campo, nº 15                                               |  |
| P-137 |  | Marqués de Campo, nº 18                                               |  |
| P-138 |  | Marqués de Campo, nº 19                                               |  |
| P-139 |  | Marqués de Campo, nº 20                                               |  |
| P-140 |  | Marqués de Campo, nº 21                                               |  |
| P-141 |  | Marqués de Campo, 23<br>Carlos Senti nº 10                            |  |
| P-142 |  | Marqués de Campo, nº 24                                               |  |
| P-143 |  | Marqués de Campo, nº 26                                               |  |
| P-144 |  | Marqués de Campo, nº 28                                               |  |
| P-145 |  | Marqués de Campo, 36- 38                                              |  |
| P-147 |  | Marqués de Campo, nº 43<br>Temple de Sant Telm, nº 24                 |  |
| P-148 |  | Marqués de Campo, 45 -<br>Temple de Sant Telm, nº 31                  |  |
| P-149 |  | Marqués de Campo, nº 50 -<br>Candida Carbonell, nº 14                 |  |
| P-150 |  | Marqués de Campo, nº 66 -<br>Calderon, nº 15                          |  |
| P-151 |  | Carrer Nou, nº 24-28                                                  |  |
| P-152 |  | Olivera,12 - Hospital, nº 2                                           |  |
| P-153 |  | Pare Pere, 15 - Sant Josep nº<br>18 - Les Portelles nº 2              |  |
| P-154 |  | Carrer Pare Pere, nº 29 y 31                                          |  |
| P-155 |  | Carrer Pare Pere, nº 69                                               |  |
| P-156 |  | Carrer Pare Pere, nº 71                                               |  |
| P-158 |  | Posit, 5-Pza. de Sant Antoni, nº<br>8                                 |  |
| P-159 |  | Ramon y Cajal, 8 - Carreró de<br>Morant nº 7                          |  |
| P-160 |  | Sandunga, 33-Tio de la Bota-<br>De la Fontanella, 32                  |  |
| P-161 |  | Carrer Sandunga, nº 48                                                |  |
| P-162 |  | Carrer Sandunga, nº 50                                                |  |
| P-163 |  | Carrer Sandunga, nº 56                                                |  |
| P-164 |  | Sant Josep 4 - Carrero de la<br>Moreria nº 2                          |  |
| P-165 |  | Sant Josep, 5-7-9 - C Cavallers<br>nº 15 - Carrero de Morand nº<br>24 |  |
| P-166 |  | Carrer Sant Pere, nº 2 - 4<br>Pza. del Raset, nº 3                    |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                     |                                                                                     |  |
|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| P-167 |                     | Sant Vicent de la Mar, 11                                                           |  |
| P-168 |                     | Sant Vicent de la Mar, nº 2                                                         |  |
| P-169 |                     | Sant Vicent de la Mar, nº 3                                                         |  |
| P-170 |                     | Sant Vicent de la Mar, nº 5                                                         |  |
| P-171 |                     | Sant Vicent de la Mar, nº 6                                                         |  |
| P-172 |                     | Sant Vicent de la Mar, nº 7                                                         |  |
| P-173 |                     | Sant Vicent de la Mar, nº 9                                                         |  |
| P-174 |                     | Carrer Senieta, nº 2                                                                |  |
| P-175 |                     | Carrer Senieta, nº 4                                                                |  |
| P-176 |                     | Temple Sant Telm nº, 12                                                             |  |
| P-177 |                     | Temple Sant Telm nº, 20                                                             |  |
| P-179 |                     | Trinquet nº 11-13                                                                   |  |
| P-180 |                     | Carrero Quico el Vi, nº 3                                                           |  |
| P-181 |                     | Carrero Quico el Vi, nº 5                                                           |  |
| P-182 |                     | Quico el Vi,7-Pza. del Raset, 1                                                     |  |
| P-183 |                     | Port, 2 - Fontanella, nº 1                                                          |  |
| P-184 |                     | Castell D'Olimbroi, nº 12                                                           |  |
| P-185 | Hospital de Caritat | Cuesta de la Madre Amparo,<br>4 - Carrer Hospital 12                                |  |
| P-186 |                     | Explanada Cervantes, nº 1 Pza<br>Fontanella, 6<br>Carrer de la Fontanella, 7        |  |
| P-187 |                     | Explanada Cervantes, nº 15 -<br>Tio de la Bota s/n                                  |  |
| P-188 |                     | Gita del Pais Valencià, 10                                                          |  |
| P-189 |                     | Glorieta del Pais Valencià, nº<br>11 - Cop 14 - 16                                  |  |
| P-190 |                     | Gita. Pais Valencià, nº 2 -<br>Vicent Andrés Estellés, nº 1                         |  |
| P-191 |                     | Glorieta Pais Valencià, 3 -<br>Vicent Andrés Estellés, nº 2                         |  |
| P-192 |                     | Gita del Pais Valencià, 4                                                           |  |
| P-193 |                     | Gita del Pais Valencià, nº 5                                                        |  |
| P-194 |                     | Gita del Pais Valencià, 7 -<br>Pare Pere, nº 1                                      |  |
| P-195 |                     | Glorieta del Pais Valencià, nº 8<br>- Ramon y Cajal, nº 14 - Pare<br>Pere, nº 2 - 6 |  |
| P-196 |                     | Passatge Sant Antoni, nº 3                                                          |  |
| P-197 |                     | Placeta de la Creu, nº 1                                                            |  |
| P-198 |                     | Placeta de la Creu, nº 2                                                            |  |
| P-199 |                     | Placeta de la Creu, nº 3 -<br>Carrer Senieta s/n                                    |  |
| P-200 |                     | Placeta de la Creu, nº 4                                                            |  |
| P-201 |                     | Placeta de la Creu, nº 5 -<br>Quico el Vi, nº 1                                     |  |
| P-202 |                     | Placeta de la Creu, nº 6 -<br>Quico el Vi, nº 2                                     |  |
| P-203 |                     | Placeta de la Creu, nº 7                                                            |  |
| P-204 |                     | Placeta de la Creu, nº 8 - Pza.<br>Bellavista, nº 16                                |  |
| P-205 |                     | Pza. Bellavista, nº 2 y 3 - Carrer                                                  |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                                            |                                                    |  |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|       |                                                            | Posit n° 4                                         |  |
| P-206 |                                                            | Pza. Bellavista, n° 9                              |  |
| P-207 |                                                            | Pza. Constitución, 1<br>Carrer del Cop , 2         |  |
| P-208 |                                                            | Pza. Constitución, 2                               |  |
| P-209 |                                                            | Pza. Constitución, 5 - Carrer Loreto n° 1          |  |
| P-210 |                                                            | Pza. Constitución, n° 9                            |  |
| P-211 |                                                            | Pza. del Raset, n° 12                              |  |
| P-212 |                                                            | Pza. del Raset, n° 14                              |  |
| P-213 |                                                            | Pza. Fontanella, n° 3                              |  |
| P-214 |                                                            | Pza. Sant Antoni, n° 1                             |  |
| P-215 |                                                            | Pza. Sant Antoni, n° 10                            |  |
| P-216 |                                                            | Pza. Sant Antoni, n° 11                            |  |
| P-217 |                                                            | Pza. Sant Antoni, 2 - Bitibau s/n                  |  |
| P-218 |                                                            | Pza. Sant Antoni, 3 - Bitibau, n° 2                |  |
| P-219 |                                                            | Pza. Sant Antoni, n° 4 - Sant Vicent de la Mar s/n |  |
| P-220 |                                                            | Pza. Sant Antoni, n° 5                             |  |
| P-221 |                                                            | Pza. Sant Antoni, n° 6                             |  |
| P-222 |                                                            | Pza. Sant Antoni, n° 7 - Bellavista, n° 4          |  |
| P-223 |                                                            | Pza. Sant Antoni, n° 9                             |  |
| P-224 |                                                            | Pza. Tenor Cortis, 1 - Pare Pere, n° 40            |  |
| P-225 |                                                            | Pza. Tenor Cortis, n° 4 - Pare Pere, n° 39         |  |
| P-226 |                                                            | Pza. Tenor Cortis, n° 5                            |  |
| P-227 |                                                            | Pza. Tenor Cortis, n° 8 - Pare Pere, n° 37         |  |
| P-228 | Fàbrica de Portland                                        | Planda d'Elies, 50                                 |  |
| P-229 | Bungalows La Casilla                                       | C/ Fénix, 46 A-G                                   |  |
| P-230 | Casa                                                       | C/ Mercuri, 1                                      |  |
| P-232 | Casa                                                       | La Xara, 16                                        |  |
| P-233 | Xalet de mitjans del segle XX                              | Pasamar, 2                                         |  |
| P-234 | Gran casa de camp del segle XIX                            | Mar Jònica, n° 4.                                  |  |
| P-235 | Conjunt d'edificis d'inicis del segle XX                   | Maracaibo, n° 15.                                  |  |
| P-236 | Xalet de mitjans del segle XX                              | Llac Titicaca, n° 6.                               |  |
| P-237 | Xalet de mitjans del segle XX                              | Ctra de les Marines a Denia, n° 236.               |  |
| P-238 | Senzilla casa de camp del segle XIX                        | Ctra de les Marines a la N-332, n° 25.             |  |
| P-239 | Ximenera d'antic balneari.                                 | Partida les Deveses                                |  |
| P-240 | Restes d'estructures de la Guerra Civil per allotjar peces | Partida les Deveses                                |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                                                |                                    |  |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|       | d'artilleria.                                                  |                                    |  |
| P-241 | casa camp i residencial del s. XIX                             | Carrer Gavina s/n.                 |  |
| P-242 | Pou amb sénia i bassa per al rec                               | Entrador de Merle s/n.             |  |
| P-243 | Pou amb sénia i bassa per al rec. Segle XIX.                   | Camí Gandia, nº 24.                |  |
| P-244 | Gran casa de camp del segle XIX                                | Camí de Gandia, nº 26.             |  |
| P-245 | Conjunt d'edificis agrícoles i residencial del segle XIX       | Camí de Gandia, nº 32.             |  |
| P-246 | Pou, Segle XVIII                                               | Camí de Gandia s/n.                |  |
| P-247 | casa rural i residencial del segle XIX                         | Entrador de llobell, nº 32.        |  |
| P-248 | casa del segle XIX                                             | Camí de Gandia, nº 46..            |  |
| P-249 | Conjunt d'edificis agrícoles i residencial del segle XIX       | Assagador de Sant Pere, nº 8       |  |
| P-250 | Conjunt d'edificis tasques agrícoles del segle XIX             | Camí de Gandia, nº 50.             |  |
| P-251 | Conjunt edificis tasques agrícoles inicis del segle XX         | Camí de les Bovetes al Mar, nº 23. |  |
| P-252 | Conjunt d'edificis tasques agrícoles del segle XIX             | Camí de les Flaretas, nº 15.       |  |
| P-253 | Conjunt d'edificis tasques agrícoles del segle XIX             | Estanyó Sud, nº 2                  |  |
| P-255 | casa de camp i residencial del s. XIX                          | Bovetes Sud, nº 6                  |  |
| P-256 | casa de camp del segle XIX                                     | Madrigueres Nord, nº 13            |  |
| P-257 | Molí de sucre s. XIX                                           | Partida Bovetes Sud s/n            |  |
| P-258 | Gran casa de camp del segle XIX                                | Bovetes Sud nº 22                  |  |
| P-259 | Gran casa de camp del segle XIX                                | Bovetes Sud nº 2                   |  |
| P-260 | casa de camp i residencial del s. XIX                          | Bovetes Sud nº 35                  |  |
| P-261 | Conjunt d'edificis tasques agrícoles, i ximenera del segle XIX | Bovetes Sud nº 36 i 37             |  |
| P-262 | casa de camp del segle XIX                                     | Palmar Sud, nº 2                   |  |
| P-263 | CASA PASCUAL                                                   | Palmar Sud, nº 12                  |  |
| P-264 | HORT POLARD                                                    | Palmar Sud nº 19                   |  |
| P-265 | POU                                                            | Camí de Pego a Dénia s/n.          |  |
| P-267 | VILLA SAN JOSE                                                 | Madrigueres Nord, nº 16            |  |
| P-268 | PONT DE TOSSALET DE                                            | Madrigueres Nord                   |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                                   |                                       |  |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
|       | GIRONA                                            |                                       |  |
| P-269 |                                                   | ELS TOSSALETS, N° 36                  |  |
| P-270 | L'ALTER                                           | Partida Els Tossalets, n° 75          |  |
| P-271 | MOLI                                              | Partida Torecarrals                   |  |
| P-272 | SEQUER DE LA MOYA                                 | Partida Torrecarrals, n° 75           |  |
| P-273 | ESTUFA DE LES TRES TORRES                         | Madrigueres Nord s/n                  |  |
| P-274 | PLAFO CERAMIC                                     | Partida Madrigueres Nord s/n          |  |
| P-275 | PONT SOBRE EL REGATXO,                            | Partida Tossalets, Madrigueres Nord   |  |
| P-276 |                                                   | Madrigueres Nord n° 38 i 40           |  |
| P-277 | CASA DE PEONES CAMINEROS                          | Beniadla, n° 3 A - B                  |  |
| P-278 |                                                   | Partida Beniadlà, n° 5                |  |
| P-279 | POU EN BENIADLÀ                                   | Camí del Pou de Beniadlà s/n.         |  |
| P-280 | CASA DOMENECH                                     | Beniadla, n° 20 i 21                  |  |
| P-281 | MADRIGUERES SENTI                                 | Madrigueres Sud n° 17 i 18            |  |
| P-282 | casa de camp i residencial d'inicis del seglel XX | Madrigueres Sud n° 20 A - B           |  |
| P-283 | casa de camp s. XIX                               | Madrigueres Sud n° 28                 |  |
| P-284 | casa de camp i residencial del s. XIX             | Partida Fredats, n° 1                 |  |
| P-285 | PARTIDOR DE SÉQUIA                                | Partida Pinella,                      |  |
| P-286 | casa de camp amb riu-rau, del seglel XIX          | Pinella, n° 66.                       |  |
| P-287 | FINCA PINELLA                                     | Pinella, n° 87.                       |  |
| P-288 | RESPIRADORS                                       | Ctra. de Concentaina a Dénia          |  |
| P-289 | MOLI DE LA JUNTA O D'ALBEROLA                     | Madrigueres Sud, n° 42                |  |
| P-290 | PLAFO HUERTO SAN JOSE                             | Partida Madrigueres Sud               |  |
| P-291 | CEMENTERI                                         | Madrigueres Sud, n° 79                |  |
| P-292 | LA FERRANDA                                       | Santa Paula, n° 10                    |  |
| P-293 | PLAFO CERAMIC                                     | Partida La Plana s/n                  |  |
| P-294 | LA MUNTANYETA                                     | La Plana, n° 100 i 101                |  |
| P-295 | MOLI DEL TOSSALET DELS GAIANS                     | Pinella, n° 108, Sector Pont de Fusta |  |
| P-296 |                                                   | Partida Caragusos, n° 1               |  |
| P-297 | POU                                               | Partida Caragusos, s/n                |  |
| P-298 | RESPIRADOR DE SEQUIA                              | Caragusos s/n                         |  |
| P-299 | RESPIRADOR DE SEQUIA                              | Caragusos s/n                         |  |
| P-300 | RESPIRADOR DE SEQUIA                              | Caragusos s/n                         |  |
| P-301 | POU                                               | Partida Casa Blanca s/n               |  |
| P-302 | LA CASA BLANCA                                    | Casa Blanca, n° 33 A-B                |  |
| P-303 | PONT DE LA SELLA                                  | Camí D'Ondara a la Xara.              |  |
| P-304 | MOLI                                              | Alqueria de Ferrnado s/n              |  |
| P-305 | ALQUERIA DE                                       | Alqueria de Ferrnado n° 1             |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                         |                                                |  |
|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--|
|       | FERRANDO                                |                                                |  |
| P-306 | BASSA DELS MOROS                        | Partida Alqueria de Gasent s/n                 |  |
| P-307 |                                         | Alqueria de Colomer, nº 2                      |  |
| P-308 | POU I BASSA                             | Alqueria Colomer s/n                           |  |
| P-309 | MOLI DE L'ALQUERIA DE COLOMER           | Partida Alqueria Colomer s/n                   |  |
| P-310 |                                         | Alqueria de Colomer, nº 5                      |  |
| P-311 | PONT                                    | Camí de L'alqueria de Colomer.                 |  |
| P-312 | BARRANC DE LES VALLS                    | Pda. Casa Leida. Jesus Pobre                   |  |
| P-313 | CORRAL                                  | Cova ampla del Montgo. Parc Natural del Montgo |  |
| P-314 | REFUGI                                  | Parc Natural del Montgó                        |  |
| P-315 | PONT                                    | Ctra de Xàbia a Jesús Pobre.                   |  |
| P-316 | casa amb molí d'aigua, segle XIX        | Partida El Biserot, nº 24                      |  |
| P-317 | ALQUERIA DEL BISEROT                    | Partida El Biserot, nº 27 A - E                |  |
| P-318 | POU                                     | Camí del Bisserot s/n.                         |  |
| P-319 | ALCAVÓ                                  | Partida el Bisserot s/n                        |  |
| P-320 | cementeri de Jesús Pobre, de 1904       | Assagador del Mellat s/n.                      |  |
| P-321 | Pont, segle XIX                         | Partida Clots, Caus Vells                      |  |
| P-322 | Pont, segle XIX                         | Partida Caus Vells                             |  |
| P-323 | Pont, segle XIX                         | Pda. la Garganta, Caus Vells                   |  |
| P-324 | Pont, segle XIX                         | Pda. la Garganta, Caus Vells                   |  |
| P-325 | Pont, segle XIX                         | Pda. la Garganta, Caus Vells                   |  |
|       | Pont, segle XIX                         | Partida Caus Vells                             |  |
| P-326 | Pont de tres ulls de pedra, segle XVIII | Camí de Gata a la Benitzaina.                  |  |
| P-327 | LA CATXUPA                              | Partida Benitzaina, nº 1                       |  |
| P-328 | CORRAL DEL TOSAL DE RAMBLA              | Partida Benitzaina, s/n                        |  |
| P-329 | TORRECREMADA                            | Partida Madrígueres Sud                        |  |
| P-330 | SEQUIA                                  | Partida Santa Paula                            |  |
| P-331 |                                         | Partida Plan D'Elies, nº 61                    |  |
| P-332 | FORN DE CALC                            | Camí de Dénia al Bisserot s/n.                 |  |
| P-333 | casa de camp del segle XIX              | Partida Plana D'Elies, nº 38 i 42              |  |
| P-334 | FORN DE CALC                            | Partida la Pedrera s/n                         |  |
| P-335 | ERMITA DE LA PEDRERA                    | Placa de Mossén Espasa, nº 1<br>LA PEDRERA     |  |
| P-336 | FORN DE CALC                            | Partida la Pedrera s/n                         |  |
| P-337 | CISTERNA                                | Carrer Prometeu s/n.                           |  |
| P-338 | casa de camp del segle XX               | Camí de la Pedrera, nº 17.                     |  |
| P-339 | casa de camp i residencial del s. XIX   | Carrer de L'Agret, nº 3.                       |  |
| P-340 | EL CORTIJO                              | Carrer de L'Agret, nº 18.                      |  |
| P-341 | LA MISTELERA                            | Camí de Sant Joan, nº 4.                       |  |
| P-342 | Casa d'inicis del s. XX                 | Camí de les Alqueries, nº 11.                  |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                                       |                                                                |  |
|-------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| P-344 | BASSA DE LA COVA DE L'AIGUA                           | Parc Natural del Montgó                                        |  |
| P-345 | COVA DE L'AIGUA                                       | Parc Natural del Montgó                                        |  |
| P-346 | CREUETA DEL MONTGO                                    | Parc Natural del Montgó                                        |  |
| P-347 | REFUGI DE MECHAIN                                     | Parc Natural del Montgó                                        |  |
| P-348 | REFUGI                                                | Parc Natural del Montgó.                                       |  |
| P-349 | EL RIU RAU                                            | Camí de Aranda, nº 1-3. Partida Sorts de la MAR                |  |
| P-350 | CASA RIERA                                            | Camí de Santa Lúcia, nº 13.                                    |  |
| P-351 | CISTERNA                                              | Camí del Llentiscle s/n.                                       |  |
| P-352 | EL FORTI                                              | Ctra. de Xàbia, nº 2. Partida Sorts de la Mar                  |  |
| P-353 | LA SENIA D'OLIVER                                     | Camí D'Aranda, nº 6-8. Partida Sorts de la Mar                 |  |
| P-354 | PONT                                                  | Camí Vell Alt de Dénia a Xàbia. Rotes. Sorts de la Mar         |  |
| P-355 |                                                       | Camí de les Troies, nº 13. LES TROIES                          |  |
| P-356 |                                                       | Carrer D'Ofiuco, nº 1. Partida les Rotes,                      |  |
| P-357 | Casa d'inicis del s. XX                               | Ctra. Prov del Barranc del Monyo a les Arenetes, nº 20.        |  |
| P-358 | Pont, inicis segle XX                                 | Ctra. del Barranc del Monyo a les Arenetes,                    |  |
| P-359 | Casa del segle XX                                     | Ctra. del Barranc del Monyo a les Arenetes, nº 98.             |  |
| P-360 | Casa del segle XX                                     | Ctra. del Barranc del Monyo a les Arenetes, nº 120.            |  |
| P-361 | Casa del segle XX                                     | Ctra. Prov. del Barranc del Monyo a les Arenetes, nº 126.      |  |
| P-362 | Arquitectura neoplasticista dels anys 60 del segle XX | Ctra. Prov del Barranc del Monyo a les Arenetes, 128-130       |  |
| P-363 | Casa del segle XX                                     | Ctra. Prov del Barranc del Monyo a les Arenetes, nº 138        |  |
| P-364 | Casa residencial neoplasticista anys 60 del segle XX  | Ctra. Provincial del Barranc del Monyo a les Arenetes, nº 136. |  |
| P-365 | Arquitectura neoplasticista dels anys 60 del segle XX | Ctra. Prov del Barranc del Monyo a les Arenetes, 132 A-C.      |  |
| P-366 | Arquitectura segle XX                                 | Ctra. Prov del Barranc del Monyo a les Arenetes, nº 154.       |  |
| P-367 | COVA DE L'AIGUADOLC                                   | Les Rotes, Sector Torre del Gerro                              |  |
| P-368 | COVA TALLADA                                          | Les Rotes, Sector Torre del Gerro                              |  |
| P-369 |                                                       | Ctra. de Dénia a Xàbia, nº 13. Sorts de la Mar                 |  |
|       | TORRE RIERA                                           | Ctra. de Dénia a Xàbia, nº 15. Sorts de la Mar                 |  |

**Plan General Transitorio. Texto Refundido.**

|       |                                               |                                                         |  |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| P-370 | Gran casa residencial d'inicis del segle XX   | Ctra. de Dénia a Xàbia, nº 45. Les Rotes,               |  |
| P-371 | Casa residencial de mitjans del segle XX      | Camí de Badia, nº 13. Les Rotes,                        |  |
| P-372 | Casa residencial del primer terç del segle XX | Camí de Badia, nº 19. Les Rotes,                        |  |
| P-373 | Arquitectura del segle XX                     | Camí de Badia, nº 20. Les Rotes                         |  |
| P-374 | Casa residencial d'inicis del segle XX        | Carrer del Fènix, nº 14. Les Rotes, Sector              |  |
| P-376 | Casa del primer terç del segle XX             | Ctra. Prov del Barranc del Monyo a les Arenetes, nº 23. |  |
| P-378 | Casa del primer terç del segle XX             | Carrer IO nº 9. Les Rotes, Sector Els Patos             |  |
| P-379 | TORRE DE ROS                                  | Carrer IO nº 13. Les Rotes, Sector Els Patos            |  |
| P-380 | Casa del primer terç del segle XX             | Carrer IO nº 17. Les Rotes, Sector Els Patos            |  |
| P-381 | Casa residencial de mitjans del segle XX      | Carrer D'Urios, nº 16. Les Rotes, Sector la Raconà      |  |
| P-382 | Casa residencial del primer terç del segle XX | Carrer D'Urios, nº 24. Les Rotes, Sector la Raconà      |  |
| P-383 | HOTEL LA RACONA                               | Camí ample nº 19. Les Rotes, Sector la Raconà           |  |
| P-384 | Ermита del darrer terç del segle XX           | Ctra. Prov del Barranc del Monyo a les Arenetes, 49.    |  |
| P-385 | Casa del primer terç del segle XX             | Carrer del Lleó, nº 4. Les Rotes,                       |  |
| P-386 | Casa del primer terç del segle XX             | Carrer del Lleó, nº 13. Les Rotes,                      |  |
| P-387 | Casa del primer terç del segle XX             | Carrer del Lleó, nº 28. Les Rotes,                      |  |
| P-388 | Casa del primer terç del segle XX             | Carrer Lliura, nº 1. Les Rotes,                         |  |
| P-390 | Casa del primer terç del segle XX             | Carrer D'Urà, nº 6. Les Rotes,                          |  |
| P-391 | Casa de mitjans del segle XX                  | Carrer D'Urà, nº 4. Les Rotes,                          |  |
| P-392 | Casa del primer terç del segle XX             | Carrer D'Unicorni, nº 8. Les Rotes                      |  |
| P-393 | casa d'inicis del segle XX                    | Ctra. de Dénia a Xàbia, nº 59. Les Rotes                |  |
| P-394 | Pont d'inicis del segle XX                    | Ctra. de Dénia a Xàbia per les Planes. La Florida       |  |
| P-395 | Pont, inicis del segle XX                     | Ctra. de Dénia a Xàbia per les Planes. La Florida       |  |
| P-396 | Pont, inicis del segle XX                     | Ctra. de Dénia a Xàbia per les Planes. La Florida       |  |
| P-397 | FORN DE CALC                                  | Partida la Florida                                      |  |
| P-398 | LOT N°3                                       | Carrera de la Colònia del                               |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                                          |                                                          |  |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|
|       |                                                          | Montgo, nº 26.                                           |  |
| P-399 | LOT Nº4                                                  | Carrera de la Colònia del Montgo, nº 22.                 |  |
| P-400 | CASA DE L'ENGINYER                                       | Ctra de la Colònia del Montgó. Nº 23. T                  |  |
| P-401 | LOT Nº 12                                                | Partida Sant Joan, Sector Pare Pere s/n                  |  |
| P-402 | LOT Nº 50                                                | Carrer de Vega s/n.                                      |  |
| P-403 | Antic camí agrícola, del primer terç del segle XX,       | Carretera de la Colònia Agrícola del Montgo              |  |
| P-404 | línia de ferrocarril, de finals del segle                | Tracat de la Línia del Ferrocarril de Carxaicent a Dénia |  |
| P-405 | Gran casa de camp del segle XVIII                        | Assagador del Palmar s/n.                                |  |
| P-406 | ALQUERIA LLANOS                                          | Assagador del Palmar s/n.                                |  |
| P-407 | Casa de camp amb riu rau                                 | Assagador del Palmar nº 24 A-C.                          |  |
| P-408 | Senzilla casa de camp del segle XIX                      | Camí de la Marjal, nº 6.                                 |  |
| P-409 | Senzilla casa de camp del segle XIX                      | Camí de la Marjal, nº 10. Partida la Marjal.             |  |
| P-410 | Gran casa de camp del segle XIX                          | Entrador de Merle nº 16.                                 |  |
| P-411 | Senzilla casa de camp del segle XIX                      | Camí de Gandia nº 24.                                    |  |
| P-412 | Conjunt d'edificis agrícoles i residencial del segle XIX | Camí de Gandia nº 30.                                    |  |
| P-413 | casa de camp del segle XVIII                             | Camí de Gandia nº 36 i 38.                               |  |
| P-414 | CASA ROJA                                                | Camí de Gandia nº 40.                                    |  |
| P-415 | casa de camp del segle XIX                               | Camí de Gandia nº 44. Partida Marjal.                    |  |
| P-416 | edificis agrícoles del segle XIX                         | Carrer Faisà, nº 11. Partida                             |  |
| P-417 | Senzilla casa de camp del segle XIX                      | Camí de Gandia, nº 56.                                   |  |
| P-418 | casa de camp del segle XIX                               | Bovetes Sud, nº 15                                       |  |
| P-419 | edificis agrícoles del segle XIX                         | Bovetes Sud, nº 17                                       |  |
| P-420 | Conjunt d'edificis tasques agrícoles del segle XIX       | Bovetes Sud, nº 23                                       |  |
| P-421 | edificis agrícoles, segle XIX                            | Tossalets s/n                                            |  |
| P-422 | edificis agrícoles del segle XIX                         | Beniadla, nº 40                                          |  |
| P-423 | casa de camp amb riu-rau, del segle XIX                  | Francs, nº 4                                             |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                                        |                                       |  |
|-------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| P-424 | casa de camp s. XVIII                                  | Partida Francs, nº 6                  |  |
| P-425 | casa de camp del segle XIX                             | Els Negrals, nº 15                    |  |
| P-426 | casa de camp del segle XIX                             | Els Negrals, nº 18                    |  |
| P-427 | casa de camp del segle XIX                             | Madrigueres Nord, nº 26 B             |  |
| P-428 | casa de camp del segle XIX                             | Madrigueres Nord, nº 30 B             |  |
| P-429 | edifici per a la producció d'oli, segle XIX            | Madrigueres Nord, nº 36               |  |
| P-430 | Caseta de pou amb plafó ceràmic del Tossalet de Girona | Partida Els Tossalets                 |  |
| P-431 | PLAFÓ CERÀMIC. MOTOR DE REC MERLE                      | Partida Els Tossalets                 |  |
| P-432 | Senzilla casa camp riu-rau adossat, del segle XIX      | Torre Carrals, nº 42                  |  |
| P-433 | LA MAQUINA                                             | Beniadla, nº 4                        |  |
| P-434 | tres cases de camp del segle XIX                       | Partida Beniadlà, nº 12 A             |  |
| P-435 | casa de camp del segle XIX                             | Partida Beniadlà, nº 14 A i B         |  |
| P-436 | casa de camp del segle XIX                             | Partida Beniadlà, nº 17               |  |
| P-437 | casa de camp amb riu-rau, del segle XIX                | Torre Carrals, nº 11                  |  |
| P-438 | casa de camp del segle XIX                             | Torre Carrals, nº 13 - 14             |  |
| P-439 | casa de camp del segle XIX                             | Torre Carrals, nº 2-3                 |  |
| P-440 | casa de camp del segle XIX                             | Torre Carrals, nº 4                   |  |
| P-441 | casa de camp del segle XIX                             | Torre Carrals, nº 6 i 7               |  |
| P-442 | casa de camp del segle XIX                             | Torre Carrals, nº 9                   |  |
| P-443 | casa de camp del segle XIX                             | Partida Fredats, nº 6                 |  |
| P-444 | casa de camp i residencial d'inicis del segle XIX      | Partida Fredats, nº 9 A - B           |  |
| P-445 | Senzilla casa de camp del segle XIX                    | Pinella, nº 39. Sector Venta del Roig |  |
| P-446 | casa de camp amb riu-rau, segle XIX                    | Pinella, nº 26. Sector Venta del Roig |  |
| P-447 | Senzilla casa de camp del segle XIX                    | Pinella, nº 77. Sector Pont de Fusta  |  |
| P-448 | casa de camp del segle XIX                             | Madrigueres Sud, nº 51                |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                                   |                                                       |  |
|-------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| P-449 | casa de camp del segle XIX                        | Madrigueres Sud, nº 36 A                              |  |
| P-450 | VENTA DE POSA                                     | Fredats, nº 12                                        |  |
| P-452 | casa amb riu-rau integrat, del segle XIX          | Partida Caragusos, nº 4                               |  |
| P-453 | casa amb riu-rau integrat, del segle XIX          | Partida Caragusos, nº 9                               |  |
| P-454 | Senzilla casa de camp, del segle XIX              | Partida Caragusos, nº 10                              |  |
| P-455 | casa amb riu-rau integrat, del segle XIX          | Partida Caragusos, nº 13                              |  |
| P-456 | Transformador llum                                | Partida Casa Blanca s/n                               |  |
| P-457 | casa de camp s. XIX                               | Partida Casa Blanca nº 40 A                           |  |
| P-458 | casa de camp s. XIX                               | Partida Casa Blanca nº 43                             |  |
| P-459 | casa de camp , s. XIX                             | Alqueria de Gasent, nº 21                             |  |
| P-460 | casa de camp, s. XIX                              | Alqueria de Gasent, nº 27                             |  |
| P-461 | casa de camp, s. XIX                              | Alqueria de Colomer, nº 3                             |  |
| P-462 | casa de camp, s. XIX                              | Partida Casa Lleida, nº 3                             |  |
| P-463 | casa de camp, s. XIX                              | Partida Benimaquia, nº 17                             |  |
| P-464 | casa de camp, s. XIX                              | Partida Foies Blanquesa, s/n                          |  |
| P-465 | casa de camp, s. XIX                              | Partida el Bisserot, nº 2                             |  |
| P-466 | casa de camp, s. XIX                              | Partida el Bisserot, nº 26 - B                        |  |
| P-467 | Conjunt de tres cases rurals agrupades, segle XIX | Els quatre Cantons, nº 62.                            |  |
| P-468 | cases rurals agrupades, segle XIX                 | Els quatre Cantons, nº 63.                            |  |
| P-469 | cases rurals agrupades, segle XIX                 | Els quatre Cantons, nº 64.                            |  |
| P-470 | casa de camp , s. XIX                             | Partida la Plana, nº 1                                |  |
| P-471 | casa de camp, s. XIX                              | Partida Plana D'Elies, nº 29 A                        |  |
| P-472 | casa de camp, s. XIX                              | Partida la Plana s/n                                  |  |
| P-473 | casa de camp, s. XIX                              | Cami Sant Joan, nº 2.                                 |  |
| P-474 | Casa residencial d'inicis del segle XX            | Camí de les Alqueries, nº 13.<br>Partida Santa Llúcia |  |
| P-475 | Gran casa de camp, segles XVIII-XIX               | Camí de Sant Joan nº 1.<br>Partida Sorts de la Mar    |  |
| P-476 | Xalet del primer terç del segle XX                | Carrer D'Amaltea, nº5. Partida Sorts de la Mar        |  |
| P-477 | casa de camp de finals del segle XIX              | Camí D'Aranda, nº 4. Partida Sorts de la Mar          |  |
| P-478 | Casa del priemr terç del segle XX                 | Caminal del vasco, nº 2.<br>Partida Sorts de la Mar   |  |
| P-479 | Casa de mitjans del segle XX                      | Camí de Badia, nº 8. Les Rotes,                       |  |
| P-480 | Casa del primer terç del segle XX                 | Carrer D'Urios, nº 7. Les Rotes,<br>Sector la Racona  |  |
| P-481 | Casa del primer terç del segle XX                 | Carrer D'Urios, nº 20. Les Rotes,                     |  |
| P-482 | CAMPING LOS PINOS                                 | Camí de la Raconà, nº 16. Les Rotes,                  |  |
| P-483 | Casa del primer terç                              | Carrer de la Terra, nº 6. Les                         |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       | del seglel XX                          | Rotes                                         |          |
|-------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
| P-484 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Abadia, nº 8                           | La Xara  |
| P-485 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Abadia, nº 13                          | La Xara  |
| P-486 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Abadia, nº 19                          | La Xara  |
| P-487 | Edifici finals del s. XIX              | Constantino Gómez, nº 4                       | La Xara  |
| P-488 | Edifici finals del s. XIX              | Constantino Gómez, nº 8                       | La Xara  |
| P-489 | Edifici finals del s. XIX              | Constantino Gómez, nº 12                      | La Xara  |
| P-490 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Major, nº 1                            | La Xara  |
| P-491 | Edifici finals del s. XIX              | Major, nº 2 / Colón, nº 1                     | La Xara  |
| P-492 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Major, nº 9                            | La Xara  |
| P-493 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Major, nº 12                           | La Xara  |
| P-495 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Sant Antoni, nº 5                      | La Xara  |
| P-496 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Sant Antoni, nº 6                      | La Xara  |
| P-497 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Sant Antoni, nº 8                      | La Xara  |
| P-498 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Sant Antoni, nº 9                      | La Xara  |
| P-499 | Llavador del 1954                      | Llavador de la Xara                           | La Xara  |
| P-500 | Edifici finals del s. XIX              | Abadia, 1/ Sant Antoni, nº 4                  | La Xara  |
| P-501 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Abadia, nº 4                           | La Xara  |
| P-502 | Edifici finals del s. XIX              | Constantino Gómez, nº 1/ Dels Pilars, nº 2    | La Xara  |
| P-503 | Edifici finals del s. XIX              | Constantino Gómez, nº 3                       | La Xara  |
| P-504 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Major, nº 13                           | La Xara  |
| P-505 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Major, nº 15                           | La Xara  |
| P-506 | Edifici finals del s. XIX              | Avda. del Mar, 29/Major, 24                   | La Xara  |
| P-507 | Edifici finals del s. XIX              | Carrer Sant Antoni, nº 7                      | La Xara  |
| P-508 | Casa de mitjans del seglel XIX         | Carrer Bisbe Hervàs, nº 6 / Les Portelles s/n | J. Pobre |
| P-509 | Casa del seglel XVIII                  | Carrer Bisbe Hervàs, nº 7                     | J. Pobre |
| P-510 | Casa del seglel XVIII                  | Carrer del Convent, nº 1 / Bisbe Hervàs 2-4   | J. Pobre |
| P-511 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer del Convent, nº 3                      | J. Pobre |
| P-512 | Casa del seglel XVIII                  | Placa del Convent, nº 1                       | J. Pobre |
| P-513 | Riu-rau exempt de deu arcs, seglel XIX | Carrer les Eres s/n                           | J. Pobre |
| P-514 | Pou del seglel XVIII                   | Pou del Pare Pere                             | J. Pobre |
| P-515 | casa de mitjans s. XIX                 | Carretera de Dénia, nº 17                     | J. Pobre |
| P-516 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Major, nº 1 / Placa del Poble s/n      | J. Pobre |
| P-517 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Major, nº 3                            | J. Pobre |
| P-518 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Major, nº 9                            | J. Pobre |
| P-519 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Major, nº 11                           | J. Pobre |
| P-520 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Major, nº 13                           | J. Pobre |
| P-521 | Pou del seglel XVIII                   | Carrer Major, nº 30                           | J. Pobre |
| P-522 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Major, nº 35                           | J. Pobre |
| P-523 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Pare Pere, nº 7                        | J. Pobre |
| P-524 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Pare Pere, nº 17                       | J. Pobre |
| P-525 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Pare Pere, nº 19                       | J. Pobre |
| P-526 | casa de mitjans s. XIX                 | Carrer Pare Pere, nº 37                       | J. Pobre |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

3.1.3. NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

| FICHA Nº | DENOMINACIÓN | SITUACIÓN                                                 |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| A-1      | Casa         | Avda. Campo Torres, nº 8                                  |
| A-2      | Casa         | Avda. Valencia 1-3/ Cos de Guardia nº 1 - La Bretxa, nº 2 |
| A-3      | Casa         | Avda. Valencia, 4 - Sant Pasqual nº 1                     |
| A-5      | Casa         | Avda. Valencia, nº 17                                     |
| A-6      | Casa         | Cavallers, 10/Carreró les Monges, 1                       |
| A-7      | Casa         | C/ Alberto Senti, nº 4                                    |
| A-8      | Casa         | C/ Alberto Senti, nº 5                                    |
| A-9      | Casa         | C/ Alberto Senti, nº 6                                    |
| A-10     | Casa         | C/ Alberto Senti, nº 7                                    |
| A-11     | Casa         | C/ Alberto Senti, nº 9                                    |
| A-12     | Casa         | C/ Ausias March, nº 1                                     |
| A-14     | Casa         | C/ Bitibau, nº 14                                         |
| A-15     | Casa         | C/ Bitibau, nº 18 - Les Barques s/n                       |
| A-16     | Casa         | C/ Bitibau, nº 4 - 6                                      |
| A-17     | Casa         | C/ Bitibau, nº 7                                          |
| A-18     | Casa         | C/ Bitibau, nº 9                                          |
| A-19     | Casa         | Candida Carbonell, 14 - Colon, 67                         |
| A-20     | Casa         | C/ Cavallers, nº 16                                       |
| A-21     | Casa         | C/ Cavallers, nº 2 - 4                                    |
| A-22     | Casa         | C/ Cavallers, 5 - Ramon y Cajal, 2                        |
| A-23     | Casa         | C/ Cavallers, nº 6                                        |
| A-24     | Casa         | C/ Cavallers, nº 7                                        |
| A-25     | Casa         | C/ Cavallers, nº 9                                        |
| A-26     | Casa         | C/ Colon, nº 1 - Sant Josep, nº 29                        |
| A-27     | Casa         | C/ Colon, nº 12                                           |
| A-28     | Casa         | C/ Colon, 14 - Ramon y Cajal, nº 26                       |
| A-29     | Casa         | C/ Colon, nº 15                                           |
| A-30     | Casa         | C/ Colon, nº 18                                           |
| A-31     | Casa         | C/ Colon, nº 19                                           |
| A-32     | Casa         | C/ Colon, nº 2 - Sant Josep, nº 31 - 33                   |
| A-33     | Casa         | C/ Colon, nº 20                                           |
| A-34     | Casa         | Colon, 21-23/Vicent Andrés Estellés, nº 8                 |
| A-35     | Casa         | C/ Colon, nº 22                                           |
| A-36     | Casa         | C/ Colon, nº 24                                           |
| A-37     | Casa         | Colon, 26 - Vicent Andrés Estellés, 10                    |
| A-38     | Casa         | C/ Colon, nº 29                                           |
| A-39     | Casa         | C/ Colon, nº 3                                            |
| A-40     | Casa         | C/ Colon, nº 33                                           |
| A-41     | Casa         | C/ Colon, nº 38                                           |
| A-42     | Casa         | C/ Colon, nº 41                                           |
| A-43     | Casa         | C/ Colon, nº 42                                           |
| A-44     | Casa         | C/ Colon, nº 43                                           |
| A-45     | Casa         | C/ Colon, nº 44                                           |
| A-46     | Casa         | C/ Colon, nº 45                                           |
| A-47     | Casa         | C/ Colon, nº 46                                           |
| A-48     | Casa         | C/ Colon, nº 48                                           |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|      |      |                                              |  |
|------|------|----------------------------------------------|--|
| A-49 | Casa | C/ Colon, nº 51                              |  |
| A-50 | Casa | C/ Colon, nº 56                              |  |
| A-51 | Casa | C/ Colon, nº 64                              |  |
| A-52 | Casa | C/ Colon, nº 66                              |  |
| A-53 | Casa | C/ Colon, nº 68                              |  |
| A-54 | Casa | C/ Colon, nº 7                               |  |
| A-55 | Casa | C/ Colon, nº 70                              |  |
| A-56 | Casa | C/ Colon, nº 78                              |  |
| A-57 | Casa | C/ Colon, nº 8                               |  |
| A-58 | Casa | C/ de la Bretxa, nº 10                       |  |
| A-59 | Casa | C/ de la Bretxa, nº 11                       |  |
| A-60 | Casa | C/ de la Bretxa, nº 14                       |  |
| A-61 | Casa | C/ de la Bretxa, nº 3                        |  |
| A-62 | Casa | C/ de la Bretxa, nº 4                        |  |
| A-63 | Casa | C/ de la Bretxa, nº 6                        |  |
| A-64 | Casa | C/ de la Fontanella, nº10                    |  |
| A-65 | Casa | C/ de la Fontanella, nº27                    |  |
| A-66 | Casa | C/ de la Fontanella, nº28                    |  |
| A-67 | Casa | C/ de la Fontanella, nº29                    |  |
| A-68 | Casa | C/ de la Fontanella, nº3                     |  |
| A-69 | Casa | C/ de la Fontanella, nº30                    |  |
| A-70 | Casa | C/ de la Fontanella, nº31                    |  |
| A-71 | Casa | De la Fontanella, 33/ Tio de la Bota, nº 2   |  |
| A-72 | Casa | C/ de la Fontanella, nº4                     |  |
| A-73 | Casa | C/ de la Fontanella, nº40                    |  |
| A-74 | Casa | C/ de la Fontanella, nº44                    |  |
| A-75 | Casa | C/ de la Fontanella, nº46                    |  |
| A-76 | Casa | C/ de la Fontanella, nº47                    |  |
| A-77 | Casa | C/ de la Fontanella, nº52                    |  |
| A-78 | Casa | C/ de la Fontanella, nº6                     |  |
| A-79 | Casa | C/ de la Fontanella, nº8                     |  |
| A-80 | Casa | Del Cop, nº 10 - C/o de Morand, nº 1         |  |
| A-81 | Casa | C/ del Cop, nº 6                             |  |
| A-82 | Casa | C/ del Cop, 8 - C/o de Morand, nº 2          |  |
| A-83 | Casa | C/ del Cop, nº 9                             |  |
| A-84 | Casa | C/ del Pont, nº 1                            |  |
| A-85 | Casa | C/ del Pont, nº 10                           |  |
| A-86 | Casa | C/ del Pont, nº 12                           |  |
| A-87 | Casa | C/ del Pont, nº 14                           |  |
| A-88 | Casa | C/ del Pont, nº 15                           |  |
| A-89 | Casa | C/ del Pont, nº 16                           |  |
| A-90 | Casa | C/ del Pont, nº 17                           |  |
| A-91 | Casa | C/ del Pont, nº 24 - 26                      |  |
| A-92 | Casa | C/ del Pont, nº 27                           |  |
| A-93 | Casa | C/ del Pont, nº 29                           |  |
| A-94 | Casa | C/ del Pont, nº 3                            |  |
| A-95 | Casa | C/ del Pont, nº 6 - Pza. de Sant Josep, nº 7 |  |
| A-96 | Casa | C/ del Pont, nº 7                            |  |
| A-97 | Casa | C/ del Pont, nº 9                            |  |
| A-98 | Casa | C/ del Trinquet, nº 19                       |  |
| A-99 | Casa | C/ del Trinquet, nº 21 - Fora Mur, nº 5      |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |      |                                                                   |  |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------|--|
| A-100 | Casa | C/ del Trinquet, nº 24 - 26                                       |  |
| A-101 | Casa | Desemparats, 13/Nostra Senyora del Carme s/n                      |  |
| A-102 | Casa | Desemparats, 15 - Nostra Senyora del Carme nº 2 - Avda. del Cid   |  |
| A-103 | Casa | C/ Diana, nº 26                                                   |  |
| A-104 | Casa | C/ Diana, nº 28                                                   |  |
| A-105 | Casa | C/ Diana, nº 30                                                   |  |
| A-106 | Casa | C/ Diana, nº 32                                                   |  |
| A-107 | Casa | C/ Diana, nº 34 - Colon, nº 25 - Vicent Andrés Estellés, nº 9     |  |
| A-108 | Casa | C/ Diana, nº 36 - Colon, nº 28                                    |  |
| A-109 | Casa | C/ Diana, nº 6                                                    |  |
| A-110 | Casa | C/ Diana, nº 9                                                    |  |
| A-111 | Casa | C/ Estrella, nº 2 - Campo Torres s/n                              |  |
| A-112 | Casa | C/ Estrella, nº 4 - Independencia, nº 2                           |  |
| A-113 | Casa | C/ Fora Mur, nº 10                                                |  |
| A-114 | Casa | C/ Forn D'Algarra, nº 7 - C/o de la Moreria                       |  |
| A-115 | Casa | C/ Forn D'Algarra, nº 9 - C/o de la Moreria                       |  |
| A-116 | Casa | C/ Gabriel Moreno, nº 10                                          |  |
| A-117 | Casa | Gabriel Moreno, / Alberto Senti s/n                               |  |
| A-118 | Casa | C/ Gabriel Moreno, nº 24 - Hort, nº 4                             |  |
| A-119 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 11                                       |  |
| A-120 | Casa | Historiador Palau, 12 - Germans Ferchen nº 7                      |  |
| A-121 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 13 - Germans Ferchen s/n                 |  |
| A-122 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 13 - Sant Josep, nº 30                   |  |
| A-123 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 2 - Sant Josep, nº 28                    |  |
| A-124 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 4                                        |  |
| A-125 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 5                                        |  |
| A-126 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 6                                        |  |
| A-127 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 7                                        |  |
| A-128 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 8                                        |  |
| A-129 | Casa | C/ Historiador Palau, nº 9                                        |  |
| A-130 | Casa | C/ La Mar, nº 21                                                  |  |
| A-131 | Casa | C/ La Mar, nº 23                                                  |  |
| A-132 | Casa | C/ La Mar, nº 28 - 30                                             |  |
| A-133 | Casa | C/ La Mar, nº 32                                                  |  |
| A-134 | Casa | La Mar, 57 - Sandunga, nº 25 - Fontanella, nº 24                  |  |
| A-135 | Casa | C/ La Mar, nº 59 - Explanada Cervantes, nº 10 - Fontanella, nº 23 |  |
| A-136 | Casa | C/ loreto nº 22 - Sard s/n                                        |  |
| A-137 | Casa | C/ Loreto, nº 26                                                  |  |
| A-138 | Casa | C/ Loreto, nº 28                                                  |  |
| A-139 | Casa | C/ Loreto, nº 29                                                  |  |
| A-140 | Casa | C/ loreto, nº 31-33                                               |  |
| A-141 | Casa | C/ Loreto, nº 35                                                  |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |      |                                                         |  |
|-------|------|---------------------------------------------------------|--|
| A-142 | Casa | C/ Loreto, nº 37                                        |  |
| A-143 | Casa | C/ Loreto, nº 39                                        |  |
| A-144 | Casa | C/ Loreto, nº 40 - Forn D'Algarra nº 4                  |  |
| A-145 | Casa | C/ Loreto, nº 41                                        |  |
| A-146 | Casa | C/ Loreto, nº 54 - Sant Antoni                          |  |
| A-147 | Casa | C/ Magallanes, nº 10                                    |  |
| A-148 | Casa | C/ Magallanes, nº 12                                    |  |
| A-149 | Casa | C/ Magallanes, nº 14                                    |  |
| A-150 | Casa | C/ Magallanes, nº 16                                    |  |
| A-160 | Casa | C/ Magallanes, nº 18                                    |  |
| A-161 | Casa | Magallanes, nº 26 - Carlos Senti, nº 15                 |  |
| A-162 | Casa | C/ Magallanes, nº 3 - Senia, nº 1                       |  |
| A-163 | Casa | C/ Magallanes, nº 4                                     |  |
| A-164 | Casa | C/ Magallanes, nº 6                                     |  |
| A-165 | Casa | C/ Magallanes, nº8                                      |  |
| A-166 | Casa | C/ Magallanes, nº9                                      |  |
| A-167 | Casa | C/ Major, nº 10                                         |  |
| A-168 | Casa | C/ Major, nº 11                                         |  |
| A-169 | Casa | C/ Major, nº 14                                         |  |
| A-170 | Casa | C/ Major, nº 15                                         |  |
| A-171 | Casa | C/ Major, nº 20                                         |  |
| A-172 | Casa | C/ Major, nº 21                                         |  |
| A-173 | Casa | C/ Major, nº 3                                          |  |
| A-174 | Casa | C/ Major, nº 31                                         |  |
| A-175 | Casa | C/ Major, nº 32                                         |  |
| A-176 | Casa | C/ Major, nº 33                                         |  |
| A-177 | Casa | Major, nº 34 - Forn D'Algarra, nº 11-13                 |  |
| A-178 | Casa | C/ Major, nº 35 - Forn D'Algarra, nº 15                 |  |
| A-179 | Casa | C/ Major, nº 38                                         |  |
| A-180 | Casa | C/ Major, nº 43                                         |  |
| A-181 | Casa | C/ Major, nº 45                                         |  |
| A-182 | Casa | C/ Major, nº 9                                          |  |
| A-183 | Casa | C/ Marqués de Campo, nº 16                              |  |
| A-184 | Casa | C/ Marqués de Campo, nº 52                              |  |
| A-185 | Casa | C/ Marqués de Campo, nº 64 - Temple de Sant Telm, nº 33 |  |
| A-186 | Casa | C/ Nou, nº 11 - Forn D'Algarra, nº 2                    |  |
| A-187 | Casa | C/ Nou, nº 13                                           |  |
| A-188 | Casa | C/ Nou, nº 23-25                                        |  |
| A-189 | Casa | C/ Nou, nº 27 - C/ Sant Antoni s/n                      |  |
| A-190 | Casa | Olivera, nº 13 - C/ Sant Cristòfol, nº 2                |  |
| A-191 | Casa | C/ Olivera, nº 15                                       |  |
| A-192 | Casa | C/ Olivera, nº 21                                       |  |
| A-193 | Casa | C/ Olivera, nº 23                                       |  |
| A-194 | Casa | C/ Olivera, nº 9                                        |  |
| A-195 | Casa | C/ Pare Pere, nº 26                                     |  |
| A-196 | Casa | C/ Pare Pere, nº 10                                     |  |
| A-197 | Casa | C/ Pare Pere, nº 18                                     |  |
| A-198 | Casa | C/ Pare Pere, nº 19                                     |  |
| A-199 | Casa | C/ Pare Pere, nº 20                                     |  |
| A-200 | Casa | C/ Pare Pere, nº 21                                     |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |      |                                                                 |  |
|-------|------|-----------------------------------------------------------------|--|
| A-201 | Casa | C/ Pare Pere, nº 22                                             |  |
| A-202 | Casa | C/ Pare Pere, nº 23                                             |  |
| A-203 | Casa | C/ Pare Pere, nº 24                                             |  |
| A-204 | Casa | C/ Pare Pere, nº 25 y 27                                        |  |
| A-205 | Casa | C/ Pare Pere, nº 28                                             |  |
| A-206 | Casa | C/ Pare Pere, nº 3                                              |  |
| A-207 | Casa | C/ Pare Pere, nº 30                                             |  |
| A-208 | Casa | C/ Pare Pere, nº 32                                             |  |
| A-209 | Casa | C/ Pare Pere, nº 34                                             |  |
| A-210 | Casa | C/ Pare Pere, nº 35                                             |  |
| A-211 | Casa | C/ Pare Pere, nº 36                                             |  |
| A-212 | Casa | C/ Pare Pere, nº 38                                             |  |
| A-213 | Casa | C/ Pare Pere, nº 41                                             |  |
| A-214 | Casa | C/ Pare Pere, nº 42                                             |  |
| A-215 | Casa | C/ Pare Pere, nº 43                                             |  |
| A-216 | Casa | C/ Pare Pere, nº 44                                             |  |
| A-217 | Casa | C/ Pare Pere, nº 45                                             |  |
| A-218 | Casa | Pare Pere, nº 46 - Forn D'Algarra nº 25                         |  |
| A-219 | Casa | Pare Pere, nº 47 - Forn D'Algarra s/n                           |  |
| A-220 | Casa | Pare Pere, nº 49 - Forn D'Algarra nº 18                         |  |
| A-221 | Casa | C/ Pare Pere, nº 5                                              |  |
| A-222 | Casa | C/ Pare Pere, nº 51                                             |  |
| A-223 | Casa | C/ Pare Pere, nº 53                                             |  |
| A-224 | Casa | C/ Pare Pere, nº 54 (A i B)                                     |  |
| A-225 | Casa | C/ Pare Pere, nº 55                                             |  |
| A-226 | Casa | C/ Pare Pere, nº 59                                             |  |
| A-227 | Casa | C/ Pare Pere, nº 60                                             |  |
| A-228 | Casa | C/ Pare Pere, nº 61                                             |  |
| A-229 | Casa | C/ Pare Pere, nº 64                                             |  |
| A-230 | Casa | C/ Pare Pere, nº 67                                             |  |
| A-231 | Casa | C/ Pare Pere, nº 68                                             |  |
| A-232 | Casa | C/ Pare Pere, nº 73                                             |  |
| A-233 | Casa | C/ Pare Pere, nº 75 - Estrella - Montcada                       |  |
| A-234 | Casa | C/ Pare Pere, nº 8                                              |  |
| A-235 | Casa | C/ Pare Pere, nº 14 - Sant Josep nº 17                          |  |
| A-236 | Casa | C/ Pilota, nº 4 - Port, nº 8                                    |  |
| A-237 | Casa | C/ Pilota, nº 6                                                 |  |
| A-238 | Casa | C/ Pilota, nº 8                                                 |  |
| A-239 | Casa | C/ Port, nº 13 - Pilota s/n                                     |  |
| A-240 | Casa | C/ Port, nº 4                                                   |  |
| A-241 | Casa | C/ Salt, nº 3                                                   |  |
| A-242 | Casa | C/ Sandunga, nº 1                                               |  |
| A-243 | Casa | C/ Sandunga, nº 12                                              |  |
| A-244 | Casa | C/ Sandunga, nº 17 - "Ti Belo ", nº 3 - De la Fontanella, nº 16 |  |
| A-245 | Casa | C/ Sandunga, nº 2                                               |  |
| A-246 | Casa | C/ Sandunga, nº 20                                              |  |
| A-247 | Casa | C/ Sandunga, nº 21                                              |  |
| A-248 | Casa | C/ Sandunga, nº 23                                              |  |
| A-249 | Casa | C/ Sandunga, nº 24                                              |  |
| A-250 | Casa | C/ Sandunga, nº 26                                              |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |      |                                                          |  |
|-------|------|----------------------------------------------------------|--|
| A-251 | Casa | C/ Sandunga, nº 28 -30                                   |  |
| A-252 | Casa | C/ Sandunga, nº 29                                       |  |
| A-253 | Casa | C/ Sandunga, nº 3                                        |  |
| A-254 | Casa | C/ Sandunga, nº 31                                       |  |
| A-255 | Casa | C/ Sandunga, nº 34 -36                                   |  |
| A-256 | Casa | C/ Sandunga, nº 4                                        |  |
| A-257 | Casa | C/ Sandunga, nº 45                                       |  |
| A-258 | Casa | C/ Sandunga, nº 46                                       |  |
| A-259 | Casa | C/ Sandunga, nº 47                                       |  |
| A-260 | Casa | C/ Sandunga, nº 49                                       |  |
| A-261 | Casa | C/ Sandunga, nº 52                                       |  |
| A-262 | Casa | C/ Sandunga, nº 53                                       |  |
| A-263 | Casa | C/ Sandunga, nº 54                                       |  |
| A-264 | Casa | C/ Sandunga, nº 58                                       |  |
| A-265 | Casa | C/ Sandunga, nº 6                                        |  |
| A-266 | Casa | C/ Sandunga, nº 7                                        |  |
| A-267 | Casa | C/ Sandunga, nº 9                                        |  |
| A-268 | Casa | C/ Sant Antoni, nº 22                                    |  |
| A-269 | Casa | C/ Sant Antoni, nº 25                                    |  |
| A-270 | Casa | C/ Sant Antoni, nº 26                                    |  |
| A-271 | Casa | Sant Antoni, 28 - Nostra Senyora del<br>Carme nº 9       |  |
| A-272 | Casa | C/ Sant Antoni, nº 30 - Nostra Senyora del<br>Carme nº 8 |  |
| A-273 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 15                                  |  |
| A-274 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 17                                  |  |
| A-275 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 19                                  |  |
| A-276 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 21                                  |  |
| A-277 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 23                                  |  |
| A-278 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 25                                  |  |
| A-279 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 26                                  |  |
| A-280 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 28                                  |  |
| A-281 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 30                                  |  |
| A-282 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 33                                  |  |
| A-283 | Casa | C/ Sant Francesc, nº 42                                  |  |
| A-284 | Casa | C/ Sant Josep nº 20 - Les Portells, nº 1                 |  |
| A-285 | Casa | C/ Sant Josep nº 22                                      |  |
| A-286 | Casa | C/ Sant Josep nº 23                                      |  |
| A-287 | Casa | C/ Sant Josep nº 24                                      |  |
| A-288 | Casa | C/ Sant Josep nº 25                                      |  |
| A-289 | Casa | C/ Sant Josep nº 26                                      |  |
| A-290 | Casa | C/ Sant Narcis, nº 4                                     |  |
| A-291 | Casa | C/ Sant Narcis, nº 6                                     |  |
| A-292 | Casa | Sant Pere, 1 - 3 - Pza. del Raset, nº 2                  |  |
| A-293 | Casa | C/ Sant Pere, nº 10                                      |  |
| A-294 | Casa | C/ Sant Pere, nº 12                                      |  |
| A-295 | Casa | C/ Sant Pere, nº 13                                      |  |
| A-296 | Casa | C/ Sant Pere, nº 14                                      |  |
| A-297 | Casa | C/ Sant Pere, nº 15                                      |  |
| A-298 | Casa | C/ Sant Pere, nº 16                                      |  |
| A-299 | Casa | C/ Sant Pere, nº 17                                      |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |      |                                                                                                                                    |  |
|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A-300 | Casa | C/ Sant Pere, nº 7                                                                                                                 |  |
| A-301 | Casa | C/ Sant Pere, nº 8                                                                                                                 |  |
| A-302 | Casa | C/ Sant Pere, nº 9                                                                                                                 |  |
| A-303 | Casa | C/ Sant Vicent de la Mar, nº 13 - 15                                                                                               |  |
| A-304 | Casa | C/ Senieta, nº 10                                                                                                                  |  |
| A-305 | Casa | C/ Senieta, 14 - Gabriel Moreno, nº 2                                                                                              |  |
| A-306 | Casa | C/ Senieta, nº 18 - 20                                                                                                             |  |
| A-307 | Casa | C/ Senieta, nº 22                                                                                                                  |  |
| A-308 | Casa | C/ Senieta, nº 24                                                                                                                  |  |
| A-309 | Casa | C/ Senieta, nº 26                                                                                                                  |  |
| A-310 | Casa | C/ Senieta, nº 28                                                                                                                  |  |
| A-311 | Casa | C/ Senieta, nº 3                                                                                                                   |  |
| A-312 | Casa | C/ Senieta, nº 32                                                                                                                  |  |
| A-313 | Casa | C/ Senieta, nº 5                                                                                                                   |  |
| A-314 | Casa | C/ Senieta, nº 9                                                                                                                   |  |
| A-315 | Casa | C/ Temple Sant Telm, 26 - Marques de Campo, nº 62B                                                                                 |  |
| A-316 | Casa | C/ Trinitar, nº 10                                                                                                                 |  |
| A-317 | Casa | C/ Trinitar, nº 12                                                                                                                 |  |
| A-318 | Casa | C/ Trinitar, nº 13                                                                                                                 |  |
| A-319 | Casa | C/ Trinitar, nº 18                                                                                                                 |  |
| A-320 | Casa | C/ Trinitar, nº 19                                                                                                                 |  |
| A-321 | Casa | C/ Trinitar, nº 8                                                                                                                  |  |
| A-322 | Casa | Castell D'Olimbroi, nº 34                                                                                                          |  |
| A-323 | Casa | Explanada Cervantes, nº 11 - C/ La Mar, nº 50 - C/ de la Fontanella, nº 25                                                         |  |
| A-324 | Casa | Explanada Cervantes, nº 2                                                                                                          |  |
| A-325 | Casa | Explanada Cervantes, nº 4 " Ti Belo ", nº 1 - C/ de la Fontanella, nº 13                                                           |  |
| A-326 | Casa | Explanada Cervantes, nº 5 " Ti Belo ", nº 1 - C/ de la Fontanella, nº 15                                                           |  |
| A-327 | Casa | Explanada Cervantes, nº 7, 8 y 9                                                                                                   |  |
| A-328 | Casa | Explanada Cervantes, nº12                                                                                                          |  |
| A-329 | Casa | Explanada Cervantes, nº13                                                                                                          |  |
| A-330 | Casa | Explanada del Port                                                                                                                 |  |
| A-331 | Casa | Placeta de la Marina Alta, nº 1-21 - C/ Castell D'Olimbroi, 36, 38, 40 i 42.                                                       |  |
| A-332 | Casa | Pza. Bellavista, nº 10                                                                                                             |  |
| A-333 | Casa | Pza. Bellavista, nº 11                                                                                                             |  |
| A-334 | Casa | Pza. Bellavista, 12 - C/o del Malcriat, 1 - Sant Vicent de la Mar, nº 14                                                           |  |
| A-335 | Casa | Pza. Bellavista, nº 17 - Quico el Vi s/n                                                                                           |  |
| A-336 | Casa | Pza. Bellavista, nº 5                                                                                                              |  |
| A-337 | Casa | Pza. Bellavista, nº 6                                                                                                              |  |
| A-338 | Casa | Pza. Bellavista, nº 7                                                                                                              |  |
| A-339 | Casa | Pza. Bellavista, nº 8                                                                                                              |  |
| A-340 | Casa | Pza. del Raset, nº 9                                                                                                               |  |
| A-341 | Casa | Pza. Eiximén D'en Carrós, nº 1-12 - Manuel Muñoz, nº 8-20 i 5-19 - C/ Castell D'Olimbroi nº 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 2. |  |



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

|       |                                   |                                                                     |          |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| A-342 | Casa                              | Pza. Fontanella, nº 2                                               |          |
| A-343 | Casa                              | Pza. Mariana Pineda, nº 1 - Gabriel Moreno, nº 3                    |          |
| A-344 | Casa                              | Pza. Mariana Pineda, nº 11                                          |          |
| A-345 | Casa                              | Pza. Mariana Pineda, nº 12                                          |          |
| A-346 | Casa                              | Pza. Mariana Pineda, nº 4                                           |          |
| A-347 | Casa                              | Pza. Mariana Pineda, nº 5                                           |          |
| A-348 | Casa                              | Pza. San Josep, nº 2                                                |          |
| A-349 | Casa                              | Pza. San Josep, nº 3 - Port, nº 1                                   |          |
| A-350 | Casa                              | Pza. San Josep, nº 6                                                |          |
| A-351 | Casa                              | Pza. Tenor Cortis, nº 6                                             |          |
| A-352 | Casa                              | Pza. Tenor Cortis, nº 7                                             |          |
| A-353 | Casa                              | Pza. Valgamedios, nº 10                                             |          |
| A-354 | Casa                              | Pza. Valgamedios, nº 3                                              |          |
| A-355 | Casa                              | Pza. Valgamedios,5 -Campo Torres, 2                                 |          |
| A-356 | Casa                              | Pza. Valgamedios, nº 6                                              |          |
| A-357 | Casa                              | Pza. Valgamedios, nº 7                                              |          |
| A-358 | Casa                              | Pza. Valgamedios, nº 8                                              |          |
| A-359 | Casa                              | P. Valgamedios, 9- Avda. Gancia s/n                                 |          |
| A-360 | Casa                              | Ronda Murallas, 2/Av. de Valencia, 9                                |          |
| A-361 | Edifici finals s. XIX             | C/ Major, 7                                                         | La Xara  |
| A-362 | Casa mitjans s.XIX                | C/ Pare Pere, 21                                                    | J. Pobre |
| A-363 | Casa mitjans s.XIX                | C/ del Baix, 12                                                     | J. Pobre |
| A-364 | Casa mitjans s.XIX                | C/ del Baix, 14                                                     | J. Pobre |
| A-365 | Casa mitjans s.XIX                | C/ del Baix, 16                                                     | J. Pobre |
| A-366 | Casa mitjans s.XIX                | C/ del Baix, 18                                                     | J. Pobre |
| A-367 | Casa mitjans s.XIX                | C/ de Dalt, 1-3                                                     | J. Pobre |
| A368  | Casa mitjans s.XIX                | C/ de Dalt, 5                                                       | J. Pobre |
| A-369 | Casa mitjans s.XIX                | C/ de Dalt, 7                                                       | J. Pobre |
| A-370 | Casa mitjans s.XIX                | C/ de Dalt, 9                                                       | J. Pobre |
| A-371 | Casa mitjans s.XIX                | C/ de Dalt, 10                                                      | J. Pobre |
| A-372 | Edifici finals del s. XIX         | Avda de l'Oest, 1 /Carrer dels Garrofers, nº 2                      | La Xara  |
| A-373 | Casa                              | Marqués de Campo, nº 53 - Sandunga, nº 57 - De La Fontanella, nº 56 |          |
| A-374 | Casa                              | Marqués de Campo, 62-A                                              |          |
| A-375 | Casa                              | Marqués de Campo, nº 41                                             |          |
| A-376 | Casa                              | Carrer Posit, nº 3                                                  |          |
| A-377 | Casa                              | Temple Sant Telm nº, 21                                             |          |
| A-378 | Casa del primer terç del segle XX | Carrer D'Urà, nº 13. Les Rotes,                                     |          |
| A-379 | Casa                              | C/ lo, 5. Les Rotes                                                 |          |
| A-380 | Casa                              | Marqués de Campo, nº 34                                             |          |
| A-381 |                                   | Carrer La Mar, nº 45                                                |          |
| A-382 | Casa d'inicis del s. XX           | Camí de Sant Joan, nº 8B.                                           |          |
| A-383 | Casa de labor Finca la Moya       | C/ Torrecarrals, 108                                                |          |
| A-384 | LA MOYA                           | Torrecarrals, nº 110                                                |          |

3.3.- LISTADO DE BIENES ETNOLÓGICOS.



Plan General Transitorio. Texto Refundido.

| FICHA Nº | DENOMINACIÓN                                                 | SITUACIÓN                         | CÓDIGO G.V. 03.03.06 3 |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| ETN-1    | Crist del Gran Poder                                         | Restaurant "El Cortijo"           |                        |
| ETN-2    | El "ingenio de Dénia"                                        | Polígono 28, parcela 55           |                        |
| ETN-3    | Molí de Jesús Pobre 1                                        | Tossals del Molins                |                        |
| ETN-4    | Molí de Jesús Pobre 2                                        | Tossals del Molins                |                        |
| ETN-5    | Molí de Jesús Pobre 3                                        | Tossals del Molins                |                        |
| ETN-6    | Retaule ceràmic. Pare Pere                                   | Església del Convent. Jesús Pobre |                        |
| ETN-7    | Retaule ceràmic. Pare Pere                                   | Casa Partida San Nicolau, nº 3    |                        |
| ETN-8    | Retaule ceràmic. Pare Pere                                   | C/ Pati de la Creu, 9             |                        |
| ETN-9    | Retaule ceràmic. Sant Joan Baptista                          | C/ Sandunga, nº 1                 |                        |
| ETN-10   | Retaule ceràmic. Sant Josep                                  | C/ Convent, nº 3                  |                        |
| ETN-11   | Retaule ceràmic. Sant Vicent Ferrer                          | C/ San Vicent del mar, nº 7       |                        |
| ETN-12   | Retaule ceràmic. Santa Barbara                               | C/ Del Pont, nº 5                 |                        |
| ETN-13   | Retaule ceràmic. Verge de la Consolació. Verge Pobra.        | Avda. de Valencia, nº 8           |                        |
| ETN-14   | Retaule ceràmic. Verge del Roser, Sant Domenec i Via Crucis. | Antic Convent. (Jesús Pobre)      |                        |
| ETN-15   | Retaule ceràmic. Verge dels Desamparats.                     | C/ Loreto, nº 43                  |                        |
| ETN-16   | Retaule ceràmic. Verge dels Desamparats.                     | C/ Huerto, nº 13                  |                        |

4.- FICHAS DEL CATÁLOGO DE BIENES.

A continuación se incluyen las fichas del Catálogo de bienes inmuebles protegidos a partir del nivel de protección asignado, conforme a los listados anteriormente expuestos.

Para la confección de las fichas, al igual que las que formaron parte del Catálogo expuesto al público como parte del Plan General Transitorio, se ha partido de la información y propuestas del "Catálogo integral de bienes inmuebles" y del "Catálogo del Patrimonio Inmueble de Dénia (disperso) y núcleos urbanos de La Xara y Jesús Pobre", redactados bajo la dirección del Servicio Municipal de Arqueología, el primero fue expuesto al público por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 24 de julio de 2003, el segundo motivo la suspensión cautelar de licencias acordada por el Ayuntamiento Pleno el 17 de septiembre de 2004. Asimismo, se ha tenido en cuenta los informes de la dirección General de Patrimonio Cultural, emitidos respecto al documento de Plan General Transitorio expuesto al público y también los fundamentos del informe que acompañaba la alegación presentada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Alicante, así como las demás alegaciones presentadas por particulares.