

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DÉNIA

PROPUESTA 2019
INTRODUCCIÓN+
ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN

El presente conjunto documental, constituido por los documentos individualizados que se relacionan en el Índice General que sigue, constituye la PROPUESTA₂₀₁₉ del Plan General Estructural de Dénia, que, basado en la vigente LOTUP, promovido e impulsado por el Ayuntamiento de Dénia, se elabora en base al Documento de Referencia de 23.06.2008 (DR₂₀₀₈) -emitido por resolución de la DG de *Gestió del Medi Natural*, prorrogado por Resolución de 16.08.2016 y, posteriormente, por Resolución de 03.07.2018, ambas de la SDG d'Avaluació Ambiental- para, sustituyendo al Plan General de Ordenación Urbana de 1972, definir el modelo territorial y urbanístico del municipio, coordinar y regular la localización espacial de los usos en todo el territorio municipal, clasificar urbanísticamente el suelo, establecer la condiciones básicas para su desarrollo y sostenibilidad y definir zonas de diferente utilización del suelo, vertebrándolas mediante la infraestructura verde y la red primaria de dotaciones públicas.

Deriva de la versión preliminar que se dió a participación pública y a informe de las administraciones sectoriales y ayuntamientos vecinos por acuerdos del Pleno municipal de 19.10.2017 (DOGV 20.10.2017) y de 28.11.2018 (DOGV 05.12.2018), e integra las modificaciones derivadas del "Informe General s/ los Proceso de Participación Pública de la vp₂₀₁₇PGE con Propuesta de Modificaciones"¹.

El PGE Propuesto constituye una versión diferente y alternativa de las que, en base al mismo DR₂₀₀₈ y elaboradas por los servicios técnicos municipales con colaboraciones externas, se expusieron al público en diciembre 2014² (DOGV 22.12.2014) y marzo 2015 (DOGV 31.03.2015)³, -la cual, a su vez, deriva de la alternativa 2 de las elaboradas por AMBARTEC, fechadas julio 2012, que se dió a participación pública [a los solos efectos ambientales] por acuerdo del pleno municipal de 27.12.2012- y que no alcanzó la aprobación municipal en el Pleno de 22.05.2015.

También es diferente de la propuesta contenida en la propuesta municipal de Concierto Previo, también elaborado en base al mismo DR₂₀₀₈ que alcanzó su evacuación, si bien con múltiples condiciones, por Resolución del DGU de 21.06.2011, pero de cuya compleción desistió el Ayuntamiento de Dénia a la vista

¹ La versión inicial o no consolidada de este informe, con sus anexos (Informe técnico preliminar de alegaciones, Análisis preliminar de Informes sectoriales y Memoria de propuesta de modificaciones a introducir en la vp₂₀₁₇PGE *Dénia* por reflexión técnica propia) se expuso a participación pública por acuerdo del pleno municipal de 29.11.2008.

La versión consolidada se completa con los informes -y las propuestas derivadas de ellos--de las nuevas alegaciones formuladas en ese nuevo periodo de participación pública.

² Esta versión se basa en la alternativa 2 de las cuatro que constituyeron la versión preliminar de diciembre 2012, basadas en el Documento de Referencia de 23.06.2008.

³ La versión de marzo 2015 -que corrige e introduce modificaciones que califica como sustanciales respecto a la diciembre de 2014- no llega a aprobarse por el pleno municipal de 22.05. 2015. Posteriormente se recibieron informes negativos de :

- CHJ 19.05.2018 RE 01.06.2018
- Planificación Territorial 05.05.2018 xx.05.2018?
- PATRICOVA 13.05.2015 22.05.2018
- IV y Paisaje 08.05.2015 22.05.2018

El informe de Planificación Territorial de 05.05.2018 es muy negativo, hasta el punto de que las modificaciones a incorporar para satisfacer el informe exigen un nuevo modelo urbanístico.

de las observaciones realizadas por la DGMN en su informe de 12.05.2011 a la propuesta de Memoria Ambiental correspondiente.

Han redactado, o han colaborado en la redacción y/o formalización, diversos profesionales, coordinados por quien suscribe:

- Josep Ivars Pérez, arquitecto ANÁLISIS DEL CONSOLIDADO URBANO
FICHAS DE ZONAS URBANIZADAS
- CAT SL
Inmaculada Seva Cartagena, ICCP
Pedro Vazquez Esteban, ICCP
COTAMBIENTAL SL
Antonio Prieto Cerdán, geógrafo CATÁLOGO de PROTECCIONES:
Sección PATRIMONIO CULTURAL
col. Josep Castelló Marí, arqueólogo.
- Julio Turmo de Pladura
SERVICIOS. ECONÓMICOS MUNICIPALES
C. Baeza Menchón (Interventor)+
A. Bertomeu Ivars (TAG)
UA/INST.INVESTIGACIONES TURÍSTICAS
Armando Ortuño Castañeda, ICCP ESTUDIO DE MOVILIDAD
ESTUDIOS DE INUNDABILIDAD
- Andrés Alemany Santacreu, geógrafo
José Vizcaino Ferre, abogado
Vicent Paris i López
Irene Estravis Rivas, estudiante GyTop.
SERVICIO MUNICIPAL de IGUALDAD
Mª José Ivars Martí, Agente de Igualdad. ESTUDIO DE PAISAJE
CATÁLOGO DE PROTECCIONES:
Sección PAISAJE
Sección PATRIMONIO NATURAL
ESTUDIO AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICO
ESTUDIO DE VIABILIDAD
- ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- ESTUDIO DE DEMANDA POTENCIAL DE VIAJEROS
DE LA ESTACIÓN "LA PLANA" DEL "TREN DE LA COSTA"
cols. Vicente Mateu Valero, ITOP
Jairo Casares Blanco, ITOP
FORMALIZACIÓN GRÁFICA SIG
ASESORAMIENTO JURÍDICO
" " EXPLOTACIÓN CATASTRO
- OBJETIVOS de GÉNERO

Dénia, 25 03.2019

José Mª Chofre Gil⁴
arquitecto

Coordinador Oficina Municipal de Planeamiento

⁴ Dejo constancia de la inestimable asistencia de Nel.la Viciano ,sin la que hubiese sido mucho más difícil encontrar buena parte de la información de interés para la redacción de este PGE.

ÍNDICE⁵ GENERAL

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

- **INTRODUCCIÓN + ÍNDICE GENERAL**
- **MEMORIA**
 - (vol. 1) ESTUDIOS INFORMATIVOS
 - **TEXTO**
 - ANEXOS:
 - **EL CONSOLIDADO URBANO. FORMACIÓN Y ANÁLISIS**
 - **ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA DE VIAJEROS DE LA ESTACIÓN LA PLANA DEL “TREN DE LA COSTA”**
 - **PLANOS**
 - (vol. 2) DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PLAN PROPUESTO
 - **TEXTO**
 - ANEXOS:
 - ESTUDIO DE VIABILIDAD
 - (vol. 3) **MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA**
 - (vol. 4) **MUESTRAS MERCADO INMOBILIARIO**
 - (vol. 5)- **INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**
 - (vol. 6) **PLAN DE MOVILIDAD**
 - (vol. 7) **ESTUDIOS DE INUNDABILIDAD**
- (vol. 8) **PLANOS DE ORDENACIÓN**
- (vol. 9) **NORMAS URBANÍSTICAS**
- (vol. 10) **FICHAS DE ZONA**
- **CATÁLOGO DE PROTECCIONES**
 - (vols. 11,12 y 13) **PATRIMONIO CULTURAL**
 - (vol. 14) **PATRIMONIO NATURAL y PAISAJE**
- (vol. 15) **ESTUDIO DE PAISAJE**
- (vol. 16) **ESTUDIO AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICO**

⁵ La división en volúmenes se aplica solo a la versión impresa en papel.